

برنامج تمويل الاستثمارات البلدية بمناطق التوسع للمرحلة الثانية

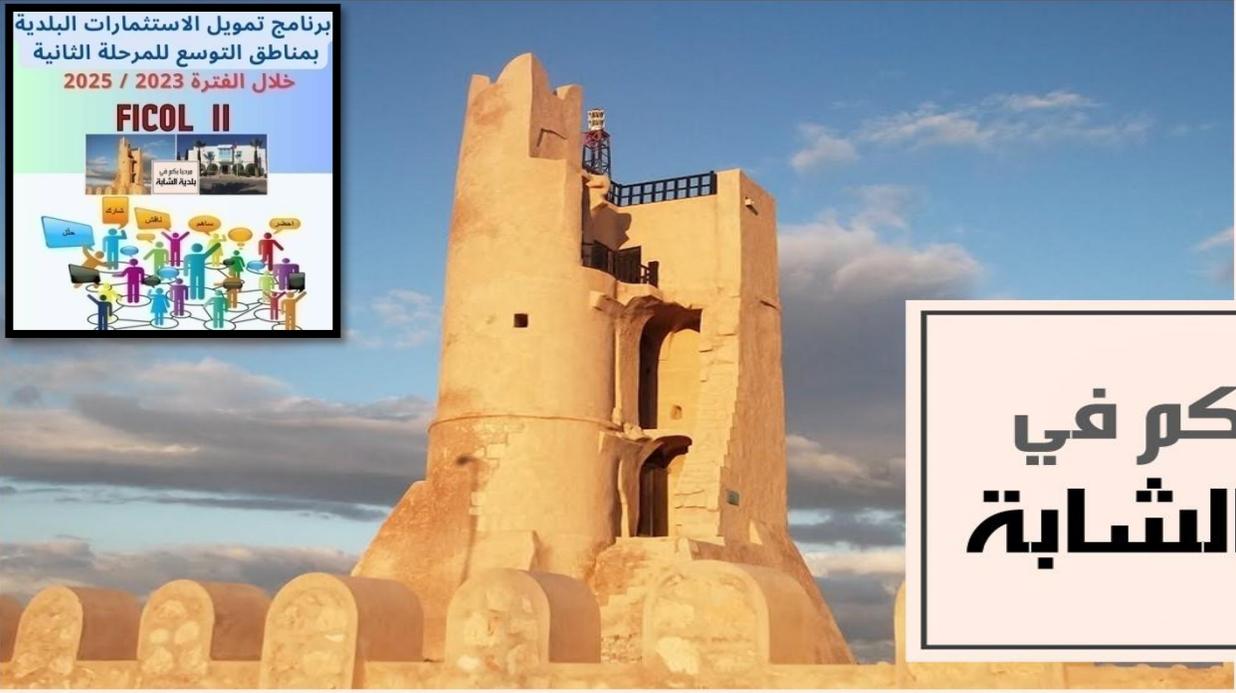
خلال الفترة 2023 / 2025

FICOL II





برنامج تمويل الاستثمارات البلدية
بمناطق التوسع للمرحلة الثانية
خلال الفترة 2023 / 2025
FICOL II



مرحبا بكم في
بلدية الشابة

الجلسة العامة التشاركية

الشابة في 20 جوان 2023 على الساعة 15 مساء



-برنامج العمل-

- (1) تقديم مسار إعداد مخطط الاستثمارات البلدية بمناطق التوسع للمرحلة الثانية خلال الفترة 2025-2023
- (2) التشخيص الفني
- (3) تقديم مقترحات المواطنين
- (4) تقديم الاستثمارات التي أنجزتها البلدية بمناطق التوسع خلال الفترة 2019-2022 و المشاريع الجهوية و الوطنية المبرمجة
- (5) التشخيص المالي
- (6) تقديم قائمة المشاريع المشاريع التي تم ضبطها من قبل البلدية لسنة 2023 بمناطق التوسع و التي تستجيب لشروط البرنامج
- (7) ممثلي المناطق
- (8) نقاش



تبعاً للمراسلة من وزارة الداخلية عدد 5674 الذي بموجبه تم إعلام البلدية أن اللجنة الوزارية المكلفة بتنفيذ برنامج تمويل الجماعات المحلية بمناطق التوسع للمرحلة الثانية خلال الفترة 2023/2025.

في هذا الإطار تم دعوة بلدية الشابة إلى إعداد برنامج تدخل حصري بمناطق التوسع و ذلك بالاعتماد على الدليل العملي للبرنامج.





تقديم مسار إعداد المخطط الاستثماري التشاركي بمناطق التوسع لسنة 2023

- (1) الأعمال التحضيرية
- (2) التشخيص الفني و المالي
- (3) إعداد البطاقات الأولية للمشاريع المقترحة بمناطق التوسع
- (4) الجلسة العامة التشاركية
- (5) الأعمال النهائية

(1) الأعمال التحضيرية

تكوين خلية إعداد برنامج الاستثمار لسنة 2023

لقاء عمل حضوري مع منظمات المجتمع المدني المنخرطة بالسجل وممثلي المناطق المعتمدة خلال السنوات الفارطة
02.06.2023

إعلام كافة إطارات وأعوان البلدية بالانطلاق في مسار إعداد المخطط الاستثماري البلدي التشاركي لسنة 2023

تقسيم المنطقة البلدية إلى مناطق من خلال جلسة عمل مشتركة بين الخلية ولجنة الأشغال

تم بتاريخ 25 ماي 2023

تم بتاريخ 26 ماي 2023

تم بتاريخ حسب المقرر الذي انعقد يوم 05 ماي 2023

الإعلام بمسار إعداد المخطط الاستثماري البلدي التشاركي لسنة 2023

- التوافق حول معاضدة البلدية في مسار إعداد المخطط الاستثماري البلدي التشاركي لسنة 2023 خاصة في مجالات تنظيم الجلسات وتوعية المواطنين لضمان انخراطهم ومشاركتهم وضمان تمثيلية المناطق والسكان والشرائح الاجتماعية

-- إعداد خطة اتصالية لمعاضدة مجهودات البلدية لضمان مشاركة واسعة للمواطنين



التشخيص الفني والمالي (2)

تحيين التشخيص الفني للمدينة
والمناطق المصادق عليها من طرف
الخلية ولجنة الأشغال

إعداد قائمة المشاريع التي تم تحديدها
من طرف المواطنين خلال جلسات
المناطق عند إعداد البرامج السنوية
السابقة والتي تعذر إنجازها لعدم توفر
الإعتمادات

إجراء التشخيص المالي

إعداد قائمة في المشاريع والبرامج
الوطنية والجهوية سواء كانت
متواصلة أو مبرمجة

وضع صندوق إقتراحات على ذمة
المواطنين للتعرف على أولوياتهم
ومشاريعهم بالمنطقة التي ينتمون
إليها حسب استبيان وضع للغرضكما
يمكن تقديم الاقتراحات عبر موقع
الواب أو صفحة الفاييسبوك.
تم ذلك بتاريخ

29.05.2023

نشر التشخيص الفني والتشخيص
المالي على مواقع الواب للبلدية
وتعليقه بمقرها

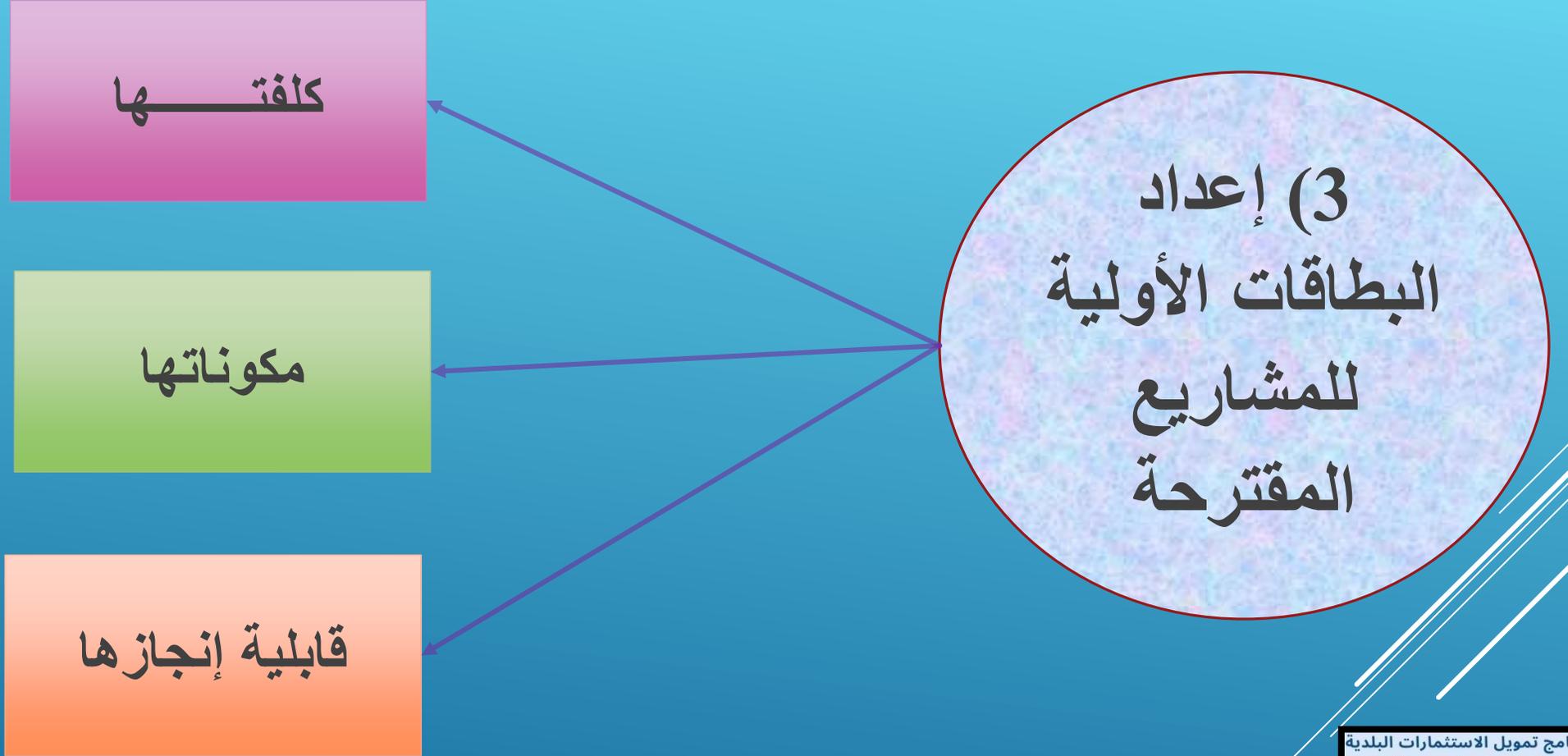
ترتيبها الأولويات
والمشاريع

مجموع الموارد المالية المخصصة
للبرنامج السنوي 2022

- البنية التحتية
- البناءات
- المعدات
- تجهيزات

إعداد القائمة الأولية
للمشاريع المقترحة





الجلسة العامة
التشاركية بالتنسيق مع
منظمات المجتمع المدني
الشريكة بتاريخ
20.06.2023

تقديم الإطار العام للجلسة

تقديم منهجية تقسيم المنطقة البلدية إلى مناطق و نتائج
عملية التقسيم

تقديم نتائج التشخيص الفني

تقديم مقترحات المواطنين

تقديم الإستثمارات التي أنجزتها البلدية خلال الفترة 2016-
2022

تقديم المشاريع و البرامج الوطنية و الجهوية

تقديم قائمة المشاريع التي تم تحديدها من طرف المواطنين
خلال جلسات المناطق السابقة

تقديم نتائج التشخيص المالي و الموارد التي سيتم تخصيصها
لبرنامج الإستثمار السنوي لسنة 2023

نقاش و تبادل الآراء

تقديم المنهجية المعتمدة من طرف البلدية لتوزيع الموارد
المالية و قائمة المشاريع التي تم ضبطها من طرف البلدية
لسنة 2023

التذكير بممثلي المناطق المعتمدة سابقا و الذين سيتواصل
العمل معهم

نقاش عام و فسح
المجال للتفاعل مع
المواطنين و منظمات
المجتمع المدني عبر
الإرساليات الإلكترونية
الكتابية و بكل الوسائل
المتاحة



5 الأعمال النهائية

تجميع كل الملاحظات و المقترحات الواردة على البلدية و التفاعل معها قدر المستطاع من خلال إعداد تقرير مفصل و التحيينات الممكنة التي قامت بها البلدية على النسخة الأولية لبرنامج الاستثمار لسنة 2023

نشر هذا التقرير للعموم بكل الوسائل المتاحة

إعداد رزنامة تقديرية لإنجاز كافة المشاريع الجديدة و المتواصلة لسنة 2023

إجراء جلسة للمصادقة على برنامج الاستثمار البلدي السنوي لسنة 2023

قبل موفى جوان 2023

نشر النسخة النهائية لبرنامج الاستثمار البلدي لسنة 2022 على موقع الواب و الصفحة الرسمية للبلدية و تعليقه بمقرها



معطيات عامة عن البلدية

البلدية: الشابة

تاريخ الإحداث: 09 جانفي 1957 بموجب الأمر عدد 112

المساحة الجمالية: 13522 هك

عدد السكّان: 29282 ساكن

عدد المساكن: 10207 مسكن





التشخيص الفني



التقسيم الترابي لمناطق التوسع بلدية الشابة

منطقة الشعابنة و السعفات وأولاد
إبراهيم بوبكر وأولاد سلامة بن محمود

المنطقة الأولى:

منطقة الغضابنة والسكامنة

المنطقة الثانية:

منطقة الخمارة وجنان الجلاصي
والمحامدة

المنطقة الثالثة:

حوصلة لأهم المشاريع المقترحة خلال لحلسات المناطق للسنوات الفارطة بمناطق التوسع

منطقة الخمارة و جنان
الجلاصي و المحامدة

منطقة الشعابنة و السعفات و أولاد
إبراهيم بوبكر و أولاد سلامة بن
محمود

منطقة الغضابنة و السكامنة

- تسييج المقبرة
- تهيئة ملعب حي
- تعبيد الطرقات
- برمجة مشربة على الشاطئ
- التنوير العمومي
- تهذيب استغلال الغابة
- محطة نقل
- النظافة و جمالية المنطقة

- تهيئة مرفأ بالغضابنة
- تهيئة الطرقات
- وضع شبكة تنوير عمومي
- كرنيش بشاطئ الغضابنة
- تعبيد الطرقات
- وضع حاويات بالمنطقة
- حملات نظافة

- تركيز مخفضات سرعة
- إنجاز ملعب حي
- التشجير
- تعبيد الطرقات
- التنوير العمومي
- تسييج المقبرة
- منتزه بالغابة
- عدم رمي الفضلات بالمناطق
- الغابية- مراجعة مثال التهيئة



إقتراحات المواطنين

استبيان

https://bit.ly/مناطق_التوسع_FICOL2_استمارة

عدد
18

بلدية الشابة - الصفحة الرسمية
3 ج · 🌐

● البرنامج الاستثماري التشاركي لمناطق التوسع بلدية الشابة
(المرحلة الثانية خلال الفترة 2023-2025 FICOL 2) ●
لتقديم مقترحاتكم و أولوياتكم تصيير الاستبيان التالي
[مناطق_التوسع_FICOL2_استمارة](https://bit.ly/مناطق_التوسع_FICOL2_استمارة)

ربة التونسية
الداخلية
البلدية
الشابة
إعلان

الهاتف : 3866
الفاكس : 3336

سم الكسالية العسادة المكلفة بتسيير شؤون البلدية أنه في إطار تفعيل وتكريس البعد
ناد برنامج الإستثمار البلدي بلدية الشابة بمناطق التوسع (المرحلة الثانية) خلا
FICOL II 202 (أنه تم وضع صندوق الاقتراحات لمساكني مناطق التوسع بلدية لل
أولوية: منطقة التعمير والسفلات وأولاد إبراهيم بونكر وأولاد سلامة بن محمود.
الثانية: منطقة الضميمة والسكنية.
الثالثة: منطقة الخمارة وجنان الجلاني والمجاهد.

التعرف على أولوياتهم ومقترحاتهم بخصوص المشاريع التي سيتم برمجتها في
؛ المتكرر حسب الإستشارة المنصوصة للعرض (بم سحيبا من مكتب المحيط المر
تقديم المقترحات والأولويات عبر العنوان الإلكتروني التالي:

commune.chebba.pai.2023.2025@gmail.com
https://www.facebook.com/communechebba
www.commune-chebba.com

الاستبيان الموجودة على صفحة التايمسكوك الرسمية لبلدية الشابة في على مواقع الويب:

حدد آخر أجل لتقول المقترحات يوم 07 جون 2023.



عدد
0

برنامج تمويل الاستثمارات البلدية
بمناطق التوسع للمرحلة الثانية
خلال الفترة 2023 / 2025
FICOL II
بلدية الشابة

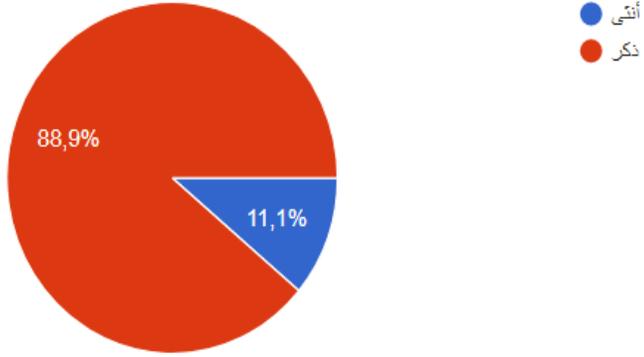


إحصائيات

برنامج تمويل الاستثمارات البلدية
بمناطق التوسع للمرحلة الثانية
خلال الفترة 2023 / 2025
FICOL II

الجنس

18 réponses

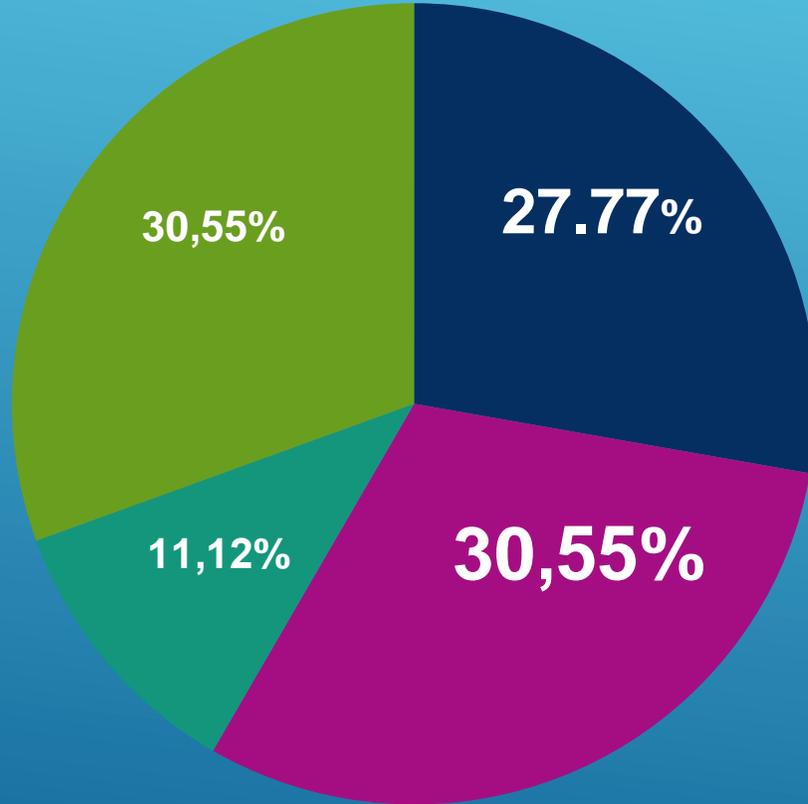


ماهي المنطقة السكنية التي تنتمي لها؟؟ مناطق التوسع (3)

18 réponses



إحصائيات



الدائرة البلدية
بالغضابنة

- م ادارية 1
- م ادارية 2
- م مهيكلة
- م قرب

معدات نظافة /
شاحنة ضاغطة...



حوصلة لأهم المشاريع المقترحة خلال الاستبيان

منطقة الخمارة و جنان الجلاصي و المحامدة

تعبيد الطريق جنان الجلاصي الغضابنة.

تعبيد الطريق الخمارة جنان الجلاصي.

الانارة العمومية

احداث وحدة صحية محلية بالمنطقة

انشاء مساحة خضراء امام المدرسة

الابتدائية جنان الجلاصي

احداث نادي شباب بالمنطقة

تعبيد مسلك دوار الحاج

تعبيد الطريق من جامع الخمارة
إلى الشاطئ

منطقة الغضابنة و السكامنة

- تعبيد طريق البيرين بالغضابنة و كورنيش
للشاطئ

- تعبيد طريق الشاطئ وتنويره وتنوير نهج حومة
الارادبة وتحسين مظهر الحديقتين أمام المدرسة
وقرب المدرسة الاعدادية

- تعبيد طريق الشاطئ بين الغضابنه و سيدي عبد
الله

منطقة الشعابنة و السعفات و أولاد إبراهيم بوبكر و أولاد سلامة بن محمود

تهيئة مدخل الدائرة البلدية

الاهتمام جيدا بالشريط الساحلي

الرفع في قيمة الاراضي

التهيئة و البنية التحتية : طرقات و تنوير عمومي

التشجيع على الاستثمار السياحي

مدينة العاب

تعبيد طريق يربط بين دوار الحمدي و الطريق

الرئيسي من الجهة الغربية



قائمة في مشاريع التنمية المندمجة
بمعتديه الشابة المتعلقة بالبنية
الأساسية المنتجة و البنية الأساسية و
التجهيزات الجماعية

مشاريع التنمية المندمجة القسط الثالث بمناطق التوسع بلدية الشابة

عناصر المشروع	الوحدة	المحتوى المادي	الكلفة (أ.د.)	المتوقعة حسب الاتفاقية	الانجاز (%)	الملاحظات
تهيئة وتعبيد مسلك الخمارة - جنان الجلاصي	كلم	2	360	2020	0	انطلقت الدراسات خلال شهر جانفي 2022 تعرض لخلل فني CEC (مكتب الدراسات انجر عنه تلف جميع الأعمال مما ترتب عليه إعادة الأشغال الميدانية) و قام مكتب الدراسات بتاريخ 26/01/2023 بإيداع نسخة من الدراسات الأولية و تم مناقشتها بتاريخ 10/04/2023 و تم تسجيل بعض الملاحظات و مطالبة مكتب الدراسات بتداركها قبل الشروع في إعداد الدراسة التمهيديّة المفصلة و ملف العروض
تهيئة وتعبيد مسلك الزرايدة - حريقة سالم	كلم	2	360	2020	0	
تهيئة وتعبيد مسلك المحامدة- السعفات	كلم	1.5	220	2020	0	
تهيئة وتعبيد مسلك الشط - جامع الخمارة	كلم	1	180	2020	0	انطلقت الدراسات خلال شهر جانفي 2022 و تم بتاريخ 20/10/2022 المصادقة على الدراسة الاولية. و تم بتاريخ 17/04/2023 مناقشة الدراسة التفصيلية و ملف طلب العروض و تم تسجيل بعض الملاحظات و مطالبة مكتب الدراسات بتداركها في أقرب الآجال.
تهيئة وتعبيد مسلك الغضابنة - مرفأ الصخرتين عبر طريق الكرزطية	كلم	1.5	300	2020	0	
تنوير عمومي من مفترق الغضابنة إلى الشاطئ	ن إ	30	100	2019	0	يكون الإنطلاق بعد إنتهاء أشغال الطرقات المبرمجة باعتبار أن خط التنوير العمومي يمر في جزء منه محاذي لمسلك مسجد الخمارة/ الشاطئ.
تقوية الخط الكهربائي بعمادة السعفات	كلم	2	235	2019	0	تم تحيين الكلفة و تحديد المسار من طرف الشركة التونسية للكهرباء و الغاز بتاريخ 28/11/2022. وتم مراسلة المندوبية التي أفادت بتاريخ 04/01/2023 بضرورة الإلتزام بالبرمجة الأصلية أو بتوفير الفارق عن طريق مصادر تمويل أخرى. وتم إعادة مراسلتها مرة ثانية بتاريخ 17/05/2023 لإيجاد صيغة أخرى لتوفير فارق الإعتماد المطلوب.

البنية الأساسية

مشروع الاستثمار الخاصة بمناطق التوسع بالمرحلة الأولى 2021/2020

الملاحظات	نسبة تقدم الإنجاز (%)	الكلفة الأصلية (أ.د.)	بيان العنصر	مكان المشروع	
				البلدية	المعمدية
	95%	225 أ.د.	بناء دائرة بلدية بالعضابنة	الشابة	الشابة
2020	100%	50 أ.د.	اقتناء عقار لبناء الدائرة البلدية		
تركيز العدادات و تشغيل الشبكة سيتم إثر الاستلام الوقتي من طرف مصالح الشركة التونسية للكهرباء و الغاز	95%	225 أ.د.	تنوير عمومي بمناطق التوسع	الشابة	الشابة

برامج وطنية و جهوية

الملاحظات	سنة البرمجة	الكلفة (أ.د.)	بيان المشروع
06 جوان 2023 فتح طلب	-2020	2875 أ.د	مشاريع تهذيب الأحياء الشعبية
عروض قصد تعيين مكتب دراسات	2022		تهذيب حي الغضابنة و الخمارة



الاعتمادات المالية





تبعاً للمراسلة من وزارة الداخلية عدد 5674 الذي بموجبه تم إعلام البلدية أن اللجنة الوزارية المكلفة بتنفيذ برنامج تمويل الجماعات المحلية بمناطق التوسع للمرحلة الثانية خلال الفترة 2023/2025.

صادقت خلال الاجتماع المنعقد بتاريخ 17 أبريل 2023 على إسناد **اعتماد قدره 561 ألف دينار** كمساعدة موظفة عبر صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية بتمويل برنامجها الاستثماري بمناطق التوسع خلال الفترة 2023-2025.

في هذا الإطار تم دعوة بلدية الشابة إلى إعداد برنامج تدخل حصري بمناطق التوسع و ذلك بالاعتماد على الدليل العملي للبرنامج. في حدود الاعتمادات المرصودة و إدراجه ضمن البرنامج السنوي للاستثمار.





مقترح توزيع إعتمادات العنوان الثاني المخصصة لتمويل المشاريع الجديدة بالبرنامج الاستثماري البلدي التشاركي لسنة 2023 على مختلف البرامج

النسبة	الكلفة (أ.د.)	البرامج المقترحة	الإعتمادات المرصودة
	0	برامج القرب تتعلق بتحسين ظروف عيش المواطنين	561 أ.د
	0	برامج مهيكلة للمدينة	
100%	561 أ.د	برامج إدارية	

المبالغ المبرمج استغلالها	المبالغ المتاحة (أ.د.)	نوعية التمويل	مصدر التمويل
0	0	تمويل ذاتي	البلدية
0	0	قرض	صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية
561	561	مساعدة موظفة	
0	0	مساعدة غير موظفة	
0	0	مساعدات	هياكل أخرى
561	561	المجموع	



المشروع	مكونات المشروع	الكلفة التقديرية	ملاحظات	فترة الانجاز	مدة الانجاز
بناء القسط الثاني من الدائرة البلدية	<ul style="list-style-type: none"> •بناء قاعة جلسات 62 م2 •بناء مكتب 25 م2 •بناء وحدة صحية 3 م2 •تركيز هيكل معدني لايواء المعدات 60 م2 •بناء سياج 82 م خطي •تهيئة الممرات الداخلية 	300 أد	95 م ² المساحة المغطاة	2024-2025	180 يوما
اقتناء معدات النظافة	<ul style="list-style-type: none"> •شاحنة ظاغة * حاويات 	235 أد	سعة 7 م ³ سعة 770 لتر	2024-2025	90 يوما
إقتناء معدات اعلامية	<ul style="list-style-type: none"> •Serveur •PC bureau •Imprimantes Laser •Switch 12 port •Routeur •Armoire informatique •Disque dur externe •Onduleurs 	26 أد	08	2024-2025	90 يوما



مشروع بناء القسط الثاني من الدائرة البلدية بالعضابنة البلدية خلال الفترة 2023/2025

بطاقة مشروع عدد 1

	95 م ²	المساحة المغطاة
300 أد		الكلفة التقديرية
2025-2024		سنة الإنجاز
180 يوما		مدة الإنجاز

بناء القسط الثاني

المشروع

- بناء قاعة جلسات 62 م²
- بناء مكتب 25 م²
- بناء وحدة صحية 3 م²
- تركيز هيكل معدني لايواء المعدات 60 م²
- بناء سياج 82 م خطي
- تهيئة الممرات الداخلية

مكونات المشروع

العضابنة

مكان التدخل

692 م²

مساحة المنطقة



مشروع اقتناء معدات النظافة

بطاقة مشروع عدد 2

اقتناء معدات النظافة

المشروع

•شاحنة ظاغطة
* حاويات

مكونات المشروع

كامل سكان مناطق التوسع

مكان التدخل

المعدات	العدد	المواصفات	ميدان الاستغلال
شاحنة ظاغطة	1	سعة 7 م ³	ميدان النظافة
حاويات	70	سعة 770 لتر	ميدان النظافة
المجموع			
الكلفة التقديرية			235 أد
سنة الإنجاز		2024/2025	
مدة الإنجاز		90 يوما	



مشروع اقتناء معدات اعلامية

بطاقة مشروع عدد 3

ميدان الاستغلال	المواصفات	العدد	المعدات
الدائرة البلدية غصابنة		1	Serveur
		1	PC bureau
		1	Imprimantes Laser
		1	Swith 12 port
		1	Routeur
		1	Armoire informatique
		1	Disaue dur externe
		1	Onduleurs
		08	المجموع
26 أ د			الكلفة التقديرية
2024/2025			سنة الإنجاز

إقتناء معدات اعلامية

المشروع

مكونات المشروع

Serveur
PC bureau
Imprimantes Laser
Switch 12 port
Routeur
Armoire informatique
Disque dur externe
Onduleurs

بلدية الغصابنة

مكان التدخل

ممثلي المناطق

ممثلي منطقة الشعابنة و السعفات و أولاد ابراهيم بوبكر و أولاد سلامة بن محمود

فريد بوبكر

الحبيب شعبان

سعيدة الفرجاني

جوهر شعبان

ممثلي منطقة الغضابنة و السكامنة

ايناس جراد

نزار محمود

فيصل سالم

حافظ جراد

المختار شعبان

سليم سالم

الحبيب شعبان

ممثلي منطقة الخمارة و حنان الجلاصي و المحامدة

بثينة الخميري

فادي الخميري

كمال بن سلامة

عبد الرزاق الخميري

فتحي بلقاسم

أحمد الخميري

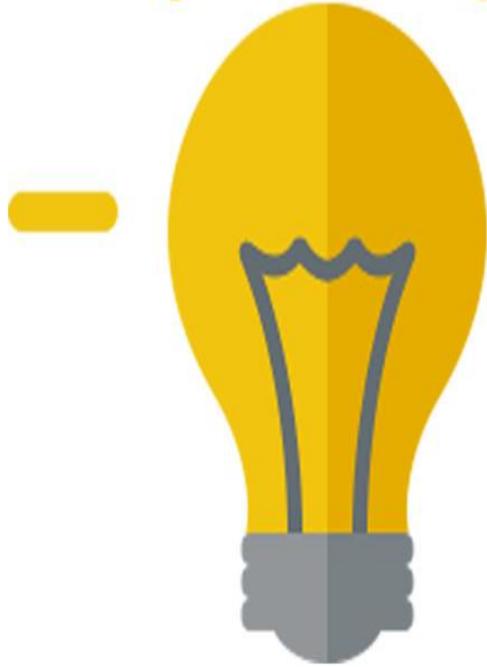
برنامج تمويل الاستثمارات البلدية
بمناطق التوسع للمرحلة الثانية

خلال الفترة 2023 / 2025

FICOL II



شاركونا اقتراحاتكم و آرائكم



برنامج تمويل الاستثمارات البلدية
بمناطق التوسع للمرحلة الثانية
خلال الفترة 2023 / 2025

FICOL II



شكرا لكم على حسن المتابعة
والمشاركة