

محضر جلسة لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية

المنعقدة بتاريخ 12 فيفري 2021

انعقدت اليوم الجمعة 12 فيفري 2021 بداية من الساعة الثالثة بعد الزوال بمقر البلدية جلسة لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية برئاسة السيد عبد الجليل كيتار وبحضور السادة والسيدات :

- راضية الحواس : مساعد ومقرر اللجنة
- كمال شعبان : مساعد
- سعيدة الجربي : مستشارة
- الهادي المنصر : المصاحبة الفنية
- فتحية عبدة : المصاحبة الفنية

افتتح الجلسة السيد عبد الجليل كيتار رئيس اللجنة مرحبا بالحضور

- (1)- خليفة بن المختار زرود (الغضابنة) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- (2)- أحمد محمود (الغضابنة) : : مطلب للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (3)- رضوان بالي (أولاد ميلاد) : : مطلب للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- (4)- محمد روين (الغضابنة) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة
- (5)- سامي البكوش (الغضابنة) : مطلب للربط بشبكتي الماء والكهرباء : عدم الموافقة يتعين على العارض تقديم ملف فني للحصول على رخصة بناء.
- (6)- الحساني الفرجاني (السعفات) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (7)- فتحي بن عبد القادر الحميدي (جنان الجلاصي) : مطلب للربط بشبكتي الماء والكهرباء الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة.
- (8)- الهادي بوبكر (أولاد بوبكر) : مطلب رخصة بناء يتعين على العارض تقديم ملف فني.
- (9)- حكيمة أحمد (المحامدة) : مطلب للربط بشبكتي الماء والكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة سابقا.
- (10)- هيثم طري (الغضابنة) : في الانتظار حتى :

- تقديم مثال هيكلي.
- رأي الحماية المدنية : ترخيص الأجوار الذين يحدونه من الجهة الجنوبية والجهة الغربية.
- (11) خليفة عياد (نهج الخرطوم) : يبقى المطلب في الانتظار حتى تقديم رأي المندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية بالمهدية.
- (12)- فائزة بنت محمد بن سعد حفصة (نهج قرطبة) : يتعين على العارضة تقديم ملف فني يتم عرضه على أنظار اللجنة الجهوية لرخص البناء بالإدارة الجهوية للتجهيز بالمهدية.
- (13) ربح بن نصر المومني (الدخلة) : عدم الموافقة على المطلب باعتبار أن البناء المحدث أضر بالتقاسيم المجاورة.
- (14) -زكية صوة (هنشير موسى) : مطلب ترميم بناء. عدم الموافقة باعتبار أن الأشغال المنجزة مخالفة لمقتضيات رخصة البناء إذ تم استعمال الملك العمومي للطرق.
- (15) صامد مرزوق (الحبيب بوقطفة) : مطلب للربط بشبكتي الماء والكهرباء. يتعين على العارض تقديم ملف فني للحصول على رخصة بناء ثم الربط بالشبكات.
- (16) محمد علي الهذيلي : مطلب توسيع كشك. عدم الموافقة في انتظار تسوية الوضعية في خصوص المعاليم المستوجبة للسنوات الفارطة.
- (17) - محمد بن العجمي بن يونس عجرود : مطلب ترميم سور آيل للسقوط يتعين على العارض تقديم ملف فني للحصول على رخصة بناء.
- (18) - ناصر الزاهي (قرعة الطبل) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة.
- (19) فطوم بنت الطاهر النوري (حي البساتين) : مطلب للربط بشبكتي الماء والكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- (20) منصور العايب (عويدان) : مطلب للربط بشبكتي الماء والكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- (21) نادر بن عياد (نهج الخرطوم) : مطلب للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع معلوم الترخيص فقط.
- (22) محمد الجريبي (الحبيب بورقيبة) مطلب للربط بشبكتي الماء والكهرباء : يبقى في الانتظار حتى الادلاء بشهادة ابراء.
- (23) عبد الفتاح بن منصور (بئر الشايب) : مطلب للربط بشبكتي الماء والكهرباء الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة.
- (24) لطفي الغراد (الخمار) : مطلب تجديد رخصة بناء : الموافقة على تجديد صلوحية قرار رخصة البناء ودفع المعاليم المستوجبة.
- (25) سعاد الشمك (الحبيب بورقيبة) مطلب للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- (26) منصور بن فرج بطيخ (نهج الدويرة) مطلب للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- (27) سعيدة شيحة (نهج اسبانيا) مطلب للربط بشبكتي الماء والكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- (28) وهيب بن خليفة الشمك (سيدي عبد الله) مطلب للربط بشبكتي الماء والتطهير : الموافقة مع دفع معلوم الترخيص فقط.
- (29) حمده بن عمر (نهج الشيخ مقديش) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.

- (30) سليم بن عبد القادر (الخصر بن حسين) : مطلب للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع معلوم الترخيص فقط.
- (31) مختار بريول (نهج سيدي علي النوري) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (32) فرج بن محمد بن عثمان ميلاد (نهج تازركه) : مطلب للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- (33) محمد بن عامر لشطر (برج خديجة) : مطلب للربط بشبكتي الماء والكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- (34) مطلب الوكالة العقارية للسكنى (AFH) :
- لانرى مانعا في برمجة هذا المشروع المتمثل في تخصيص هذا العقار لانجاز مشروع تقسيم سكني عصري ومتكامل يتماشى مع التطلعات الاجتماعية والاقتصادية لمدينة الشابة وتستجيب لتطلعات المواطنين الجديدة للسكن بالمنطقة التي اكتسحها البناء الفوضوي شريطة ضمان حقوق شاغلي العقارات الموجودة حاليا والقيام بأشغال التهيئة الضرورية لكامل العقار الذي يمسح 15 هكتارا تقريبا مع عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للمصادقة.
- (35) رضا شعبان (الشعابنة): مطلب للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع معلوم الترخيص فقط.
- (36) زهير حنين (الحناينة) : مطلب للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- (37) سامي عياد (نهج البحرين) : مطلب للربط بشبكتي الماء والكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- (38) سالمة ابراهيم : طلب إقامة جدار خلفي للكشك. عدم الموافقة باعتبار أن الأكشاك يجب أن تكون من مادة خفيفة قابلة للإزالة.
- (39) فتحي بن البحري لزرق (برج خديجة) : عدم الموافقة في انتظار تطبيق ما جاء بمقترح اللجنة الجهوية لرخص البناء المنعقدة بتاريخ 2006/02/11 للملف تحت عدد 06/26.
- (40) محبوبة بن جيلاني فرح (طريق المجيدي) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- (41) مطلب جمعية الشابة للفنون والمحيط : مطلب ترخيص في تنصيب اعمال فنية نحتية الموافقة مع احترام حرية المرور ودعوة الجمعية إلى تشريك البلدية في اختيار المواقع المزمع التدخل فيها مستقبلا.
- (42) قمر المنصر : مطلب تسوية وضعية : عدم الموافقة في انتظار هدم الجزء المضروب بالاصطفاف من المحل.
- (43) محمد بنعمر (نهج قبودية) : مطلب للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (44) كمال بن منصور (نهج الدويرة) : مطلب للربط بشبكتي الماء والكهرباء. عدم الموافقة لعدم خصوصية المنطقة.
- (45) سعيدة بنت توفيق القمري (نهج عل بلهوان) مطلب للربط بشبكة الكهرباء. عدم الموافقة باعتبار أن البناء محدث بدون رخصة بناء وفوق المساحة المخصصة لاحداث الطرقات حسب مثال التهيئة العمرانية.
- (46) لطفي بن عبد الله الغراد (الخمارة) : مطلب تسوية بناء. يتعين على العارض تقديم ملف فني للحصول على رخصة بناء.

- (47) رابحة بنت محمد المبروك (سيدي عبد الله) مطلب للربط بشبكتي الماء والكهرباء. يتعين على العارض تقديم ملف فني.
- (48) ليلي الحجلوي (هنشير موسى) مطلب للربط بشبكتي الماء والكهرباء. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- (49) كمال بلقاسم (جنان الجلاصي) مطلب تجديد رخصة. عدم الموافقة لعدم مطابقة الأشغال للمثال المصادق عليه.
- (50)-حبيبة بن مسعود (الخذر بن حسين) مطلب ترخيص للترميم. الأشغال موضوع الطلب لاتخضع للترخيص عملا بمنشور وزير التجهيز المؤرخ في 1985/08/10.
- (51)-حبيبة بن مسعود (نهج الأغالبة) مطلب للربط بشبكتي الماء والكهرباء: الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (52)-جمال الفرجاني (نهج الأغالبة) مطلب للربط بشبكتي الماء والكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (53)-الحسين بن صالح بن محمود مال (حي خالد بن الوليد) مطلب للربط بشبكة الكهرباء : عدم الموافقة لعدم وجود مساحة مغطاة.
- (54)-الحسين بن صالح بن محمود مال (حي خالد بن الوليد) مطلب للربط بشبكة الماء الصالح للشرب : عدم الموافقة لعدم وجود مساحة مغطاة.
- (55)-الحبيب مقطوف (برج خديجة) مطلب للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة مع ضرورة إزالة الحاجز الموجود بحرمة الطريق العام (نخلة).
- (56)- لزهر المقطوف (برج خديجة) مطلب للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة مع ضرورة إزالة الحاجز الموجود بحرمة الطريق العام .
- (57)-رضا فرحات (الفراحتة) مطلب للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة شريطة إزالة شجيرات الزيتون الموجودة بالرصيف مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (58)-آمال قنيش (طريق الميناء) مطلب تجديد رخصة بناء : الموافقة شريطة الإلتزام بتطبيق المثال المصادق عليه عند إنجاز الطابق العلوي الأول.
- (59)-عادل جعفر (علي البلهوان) مطلب للربط بشبكتي الماء والكهرباء : يتعين على العارض تقديم ملف فني للحصول على رخصة بناء.
- (50)- سعيدة المكشر (نهج المغرب) مطلب للربط بشبكة الماء : الموافقة شريطة عدم المساس بالمعبد (نهج المغرب) المنجز حديثا مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (61)- عماد بن محمد برغوث (الهنشير) مطلب للربط بشبكة الماء: الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (62)- نورالدين بن محمد الهذيلي (نهج قبودية) مطلب للربك بشبكة التطهير : توجيه مراسلة إشعار للمعني بالأمر.
- (63)- أحمد حميده (سيدي عبد الله) مطلب للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.

الشابة في،

رئيس اللجنة

عبد الجليل كيتار



مقررة اللجنة

راضية الحلواس

