

محضر جلسة لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية

المزمعة بتاريخ 23 ديسمبر 2020

انعقدت اليوم الأربعاء 23 ديسمبر 2020 بداية من الساعة الثالثة بعد الزوال بمقر البلدية جلسة لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية برئاسة السيد عبد الجليل كيتار وبحضور السادة والسيدات :

- راضية الحواس : مساعد ومقرر اللجنة
- سعيده الجربي : مستشار
- الهادي المنصر : المصاحبة الفنية
- فتحة عبيدة : المصاحبة الفنية

افتتح الجلسة السيد عبد الجليل كيتار رئيس اللجنة مرحبا بالحضور و متمنيا الشفاء لكل المرضى المصابين بالكورونا وقد وقع دراسة الملفات التالية :

- 1- **مطلب جمعية صيانة المدينة :** مطلب لتركيز مفترق دائرة " lasso " وتركيز مخفضات سرعة : يحال المطلب إلى الإدارة الجهوية للتجهيز لإبداء الرأي.
- 2- **فريد الجربي (شارع برج خديجة) :** مطلب تسوية وضعية : الموافقة شريطة تحديد موقع الجدار المزمع بناؤه من طرف المصاحبة الفنية لبلدية الشابة.
- 3- **آسيا ميلاد (منطقة العرق) :** مطلب للربط بشبكتي الماء والكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة سابقا وبدون رخصة بناء.
- 4- **عماد بن حسين بن فتح (نهج حنبل) :** مطلب للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة بدون رخصة.
- 5- **رابح عبد الواحد (طريق الميناء) :** مطلب للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة بدون رخصة.
- 6- **محمد سامر الحاج سالم (طريق الميناء) :** مطلب للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع معلوم 10³ بإعتبار أن البناء منجز برخصة.
- 7- **فهمي الجلولي (برج خديجة) :** مطلب للربط بشبكة الماء : يبقى في الإنتظار حتى الحصول على رخصة بناء لأن العقار حاليا غير مبني.
- 8- **عبد الحميد عجرود (أحمد التليلي) :** مطلب في إعادة تركيب باب رئيسي : عدم الموافقة وتقديم ملف فني في الغرض.
- 9- **سعاد بنت عامر النعيري :** (شارع الطيب المهيري) : مطلب ترميم وإعادة سقف بناية قديم : الموافقة عملا بمنشور وزير التجهيز المؤرخ في 10/08/1995 مع دفع المعاليم المستوجبة.

- (10)- أوسام الصغير : (نهج علي البلهوان) : مطلب للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (11)- فرج المشتي : (نهج الطيب المهيري) : مطلب اعتراض : حاليا الأشغال المنجزة مطابقة للمثال المصادق عليه وهي في مستوى الطابق الأرضي.
- (12)- فارس خليف : (شارع الهادي شاكر) : مطلب تركيز علامة إخبارية : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة ويكون التركيز بحضور المصلحة الفنية لبلدية الشابة.
- (13)- وردة حميدة : (قرعة الطبل) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة تبعا لرأي ممثل الشركة التونسية للكهرباء والغاز مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المنجزة بدون رخصة.
- (14)- عبد السلام المنصر: (نهج الدويرة) : مطلب تجديد رخصة بناء : عدم الموافقة لعدم تطابق الأشغال المنجزة مع المثال الهندسي المقدم .
- (15)- عبد السلام المنصر: (نهج الدويرة) : مطلب للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (16)- مفيدة بنت ابراهيم سلامة : (نهج الجزائر) : مطلب تجديد رخصة بناء : عدم الموافقة بإعتبار عدم تطابق الأشغال المنجزة مع المثال الهندسي المصادق عليه.
- (17)- علي المكشر: (طريق المهديّة) : مطلب للربط بشبكتي الماء والكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة بصفة مخالفة للمثال الهندسي المصادق عليه.
- (18)- شبيب بن محمد السبوعي: (شارع فرحات حشاد) : مطلب تبليط منزل : عدم الموافقة ويتعين على العارض تقديم ملف فني تام الموجب يتم عرضه على أنظار اللجنة الجهوية لرخص البناء.
- (19)- حناء العائبة (نهج الساقية عدد 1) : مطلب صيانة : الموافقة عملا بمنشور وزير التجهيز المؤرخ في 10/8/1995 مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (20)- نسيم الأشطر (نهج جالطة) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (21)- حميدة بنت محمد الجريبي (نهج سيدي سالم) : مطلب ترميم دكان: الموافقة عملا بمنشور السيد وزير التجهيز المؤرخ في 10/8/1995 مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (21)- حبيبة العائبة (9 أفريل) : مطلب للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (23)- نجيب لحممر: (طريق الصبايا) : حول تهيئة طريق : سيتم إدراج الموضوع في إطار المشاريع البلدية المستقبلية.
- (24)- الحبيب البعتي : (نهج المغرب) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة بدون رخصة بناء.
- (25)- جميلة بنت محمد بن علي حسن : (هنشير الميت بشارع أحمد التليلي) : مطلب للربط بشبكتي الماء والكهرباء : عدم الموافقة في إنتظار تحديد مسار الطريق.
- (26)- أم الزين الزواوي : (الهادي شاكر) : مطلب للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع معلوم الترخيص بإعتبار أن الأشغال المنجزة وفقا لقرار رخصة بناء 2016.
- (27)- محمد بن العجمي العجروود : (فرحات حشاد) : طلب إعادة معاينة لحصول خطأ : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.

- (28)- دلال المصراطي : (شارع البيئة) : مطلب للربط بشبكتي الماء والكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (29)- زياد بن الناصر السوسي : (زنقة عدد 3 نهج المغرب) : مطلب للربط بشبكتي الماء والكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة بدون رخصة بناء .
- (30)- سليمان جابر : (نهج المنجي سليم) : مطلب للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (31)- سعيدة المكشر حرم بنحسن (نهج المغرب) : مطلب ترميم : الموافقة عملا بمنشور السيد وزير التجهيز المؤرخ في 10/8/1995 مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (32)- جميل بن محمود بريول (نهج تازركة) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة شريطة الربط من جهة نهج صقلية ودفع المعاليم المستوجبة.
- (33)-محمد أولاد سالم (هنشير يزة) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (34)- عبد الله سراط (هنشير يزة) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (35)- هالة بنت علي شعبان (طريق الميناء) : مطلب للربط بشبكتي الماء والكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (36)- عبد الرزاق بن شعبان عبد الحفيظ (ابن الجزائر) : مطلب للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة بدون رخصة.
- (37)-ناصر بن منصور (نهج الدويرة) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة بدون رخصة.
- (38)- هالة شعبان (طريق الميناء) مطلب للربط بشبكة التطهير : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (39)- عبد السلام بن فرج (عويدان) : مطلب للربط بشبكتي الماء والكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة بدون رخصة بناء.
- (40)- محمد سيدهم (سيدي عبد الله) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- (41)-حبيبة بن حميدة (نهج الدويرة) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- (42)-الهيئة المديرة للجمعية الرياضية النسائية : مطلب تركيب باب بالقاعة المغطاة : عدم الموافقة احتراماً لجمالية القاعة واحتراماً للمثال الهندسي المصادق عليه.
- (43)- حسين الشمك (نهج الطيب المهيري) : مطلب ترميم محل سكني : الموافقة عملا بمنشور السيد وزير التجهيز المؤرخ في 10/8/1995 مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (44)- أحمد حميدة (نهج خميس الحجري) : مطلب للربط بشبكة الماء : عدم موافقة باعتبار أن الطريق معبد حديثاً.
- (45)- حول التسريع في المراجعة الشاملة لمثال التهيئة العمرانية خاصة بعد صدور الأمر الحكومي عدد 926 لسنة 2020 المؤرخ في 25 نوفمبر 2020 الذي يتعلق بضبط إجراءات تنسيق الإدارات المركزية ومصالحها الخارجية والمؤسسات والمنشآت العمومية مع البلدية في مجال إعداد أو مراجعة أمثلة التهيئة العمرانية والمصادقة عليها علماً وأن المجلس البلدي أقر مبدأ المراجعة الشاملة لمثال التهيئة العمرانية وصادق على ذلك بتاريخ 11 أبريل 2017، كما صادق السيد والي المهدية على مبدأ المراجعة بتاريخ 10 ماي 2017 وهذا استدعى إلى إنجاز تقرير مبررات وقد تمت المصادقة عليه من طرف إدارة التعمير بتاريخ 10 نوفمبر 2017 كذلك وقع

الإستلام الوقتي للخرائط الرقمية بتاريخ 17 سبتمبر 2020 ونحن في إنتظار الإستلام النهائي لهذه الخرائط حتى يتسنى لنا المرور للإعلام عن طلب عروض لتحديد مكتب دراسات توكل له إعداد مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية الشابة وبالتالي نلاحظ أننا تقدّمنا أسواطاً كبيرة وهامة في موضوع المراجعة الكليّة.

علما وأن كل هذه المراحل نحن مطالبون بها في صورة برمجة مراجعة جزئية وبالتالي نحن كلجنة ندعو المجلس البلدي صرف النظر على المراجعة الجزئية.

- (46)- محبوبة بنت صالح جيلاني فرح (طريق المجيدي) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء عدم الموافقة : يتعين على العارضة تقديم ملف فني.
- (47)- عياد الحاج عمر (الحبيب بورقيبة) : مطلب ترميم : الموافقة عملا بمنشور وزير التجهيز المؤرخ في 10/08/1995.
- (48)- وجدي المكشر (حومة السلامات) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (49)- مسعودة لحرر (نهج حنبل) : مطلب تسوية وضعية بناء : يحال على أنظار لجنة قرارات الهدم.
- (50)- عبد الله جابر (شارع الحبيب بورقيبة) : مطلب تسوية وضعية أشغال : سبق وأنكم التزمتم بهدم البناء المنجز والمؤشر عليه بالمثل المصادق عليه وعليه يتعين عليكم الإلتزام بما ورد بالمثل الهندسي المصادق عليه بتاريخ 16/04/2019.
- (51)- حميدة البعطي (شارع الهادي شاكر) : مطلب للربط بشبكة التطهير : الموافقة مع دفع معلوم الترخيص.
- (52)- زهيرة سليمان (نهج الخذر بن حسين) : مطلب للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (53)- ورثة حمودة سيدهم (شارع سيدي عبد الله) : مطلب لفتح باب بزنقة : يتعين على العارض تقديم ملف فني في الغرض.
- (54)- عبد الحميد جابر (نهج الشيخ مقديش) : مطلب للربط بشبكة الماء : عدم الموافقة باعتبار أن الطريق معبد حديثا.
- (55)- المختار المنصر (نهج الدويرة) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (56)- محمد بن سالم بالعائبة (نهج جالطة) : مطلب صيانة وترميم : الموافقة عملا بمنشور السيد وزير التجهيز المؤرخ في 10/8/1995 مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (57)- التليلي قفصاوي (نهج تازركة) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- (58)- فاطمة بنت بريك الشمك (منطقة القبانية) : مطلب للربط بشبكتي الماء والكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- (59)- سامية الشمك (منطقة القبانية) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع

- (61)- فتحية شحانة (نهج الأغالبة) : مطلب للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة .
- (62)- عبد المولى جلال (شارع ليبييا) : مطلب للربط بشبكة التطهير : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة .
- (63)- محمد لطفي الساسي (عبد السلام مخلوف) : مطلب للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة .
- (64)- عز الدين الحرتلي (سيدي مسعود) : مطلب للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة بصفة مخالفة لمقتضيات رخصة البناء المؤرخة في 2017/8/15 .
- (65)- عماد بن محمد برغوث (الهنشير) : مطلب للربط بشبكة الماء : عدم الموافقة ويتعين على العارض تقديم ملف فني .
- (66)- عبد الجليل بن محمد العائبة (برج خديجة) : مطلب للربط بشبكتي الماء والكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة .
- (67)- فتحية شرف الدين (برج خديجة) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة .
- (68)- رشيدة السلامي (المنجي سليم) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء : عدم الموافقة بإعتبار وأن العقار مضروب بالإصطاف عملا بما ورد في مثال التهيئة العمرانية لبلدية الشابة .
- (69) خليفة عياد (نهج الخرطوم) : مطلب للربط بشبكتي الماء والكهرباء يبقى في الإنتظار حتى تقديم رأي المندوبية الجهوية للفلاحة بالمهدية .
- (70)- سالم الحشيشة (المنجي سليم) : مطلب للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة .
- (71)- سنده الحشيشة (المنجي سليم) : مطلب للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة .
- (72)- جمال سعيد (حي البيرين الغضابنة) : مطلب للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة .

أنهت اللجنة أشغالها على الساعة الخامسة بعد الزوال .

الشابة في،

رئيس اللجنة

عبد الجليل كيتار

