

محضر جلسة لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية

المعقودة بتاريخ 15 جويلية 2020

9/1824

انعقدت اليوم الإربعاء 15 جويلية 2020 بداية من الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية جلسة لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية برئاسة السيد عبد الجليل كيتار رئيسا والسيدة راضية الحلواس مقرررة وبحضور السادة والسيدات :

- كمال شعبان : مساعدا
- الصادق الخناسة : مستشار
- سعيده الجريبي : مستشار
- راضية الحلواس : مقرررة الجلسة
- ألفة عباس : راصدة محلية
- سمير قاسم : مستشار
- لطفة حميدة : رئيس المصلحة الفنية
- فتحية عبيدة : المصلحة الفنية

بعد الترحيب بالحاضرين من قبل السيد عبد الجليل كيتار رئيس اللجنة وقع دراسة الملفات التالية :

1) **مفازة عزيزة :** مطلب تسويغ محل بشارع الهادي شاکر بإعتبار أن المالك الأصلي لم يحترم مقتضيات رخصة البناء المسندة إليها وكان البناء في حدود الملكية مباشرة وحيث يتعين إحداث المأوى داخل حدود ملكيته وبيعته وجود البناء في مفترق طرقات واستحالة توفير المأوى ولتجنب الإكتظاظ وحفاظا على سلامة المواطنين فإن اللجنة ترى أنه لايمكن لهذه المؤسسة استغلال الفضاء المقترح مع إحالة الموضوع على أنظار المجلس البلدي.

2) **محطة النقل الريفي بشارع الهادي شاکر** تم عرض مراسلة والي المهدية عدد 1302 بتاريخ 2020/02/07 حول وقوف سيارات النقل الريفي وسيارات الأجرة (خط الشابة وملولش) في شارع الهادي شاکر على مستوى المستشفى المحلي بالشابة متنسبية في تعطيل حركة المرور واستثناسا لمقترح اللجنة المرورية تؤكد اللجنة على وجود اتخاذ القرار المناسب في المكان المناسب إما تفعيل القرار البلدي السابق (محطة نهج السعودية أو مكان آخر يتم درسه في القريب العاجل وعرض الموضوع على المجلس).

3) اعتراض بعض مواطني متساكني زنقة عدد 4 على مشروع بناء محطة سيارات الأجرة فوق الفسقية : بإعتبار أن الأرض تم شراؤها من طرف البلدية لإنجاز المشروع وبإعتبار عدم تضارب العقار مع مقتضيات مثال التهيئة العمرانية لبلدية الشابة وبإعتبار وأن الملف عرض على أنظار لجنة البناءات المدنية وحصل على موافقة الإدارات ذات الصلة خاصة الحماية المدنية ومكاتب الدراسات والمراقبة فإن اللجنة توصي بالتمسك بالملف وإحالة الموضوع على أنظار المجلس في أقرب الأجل.

4) تبعا لمكتوب السيد والي المهديّة عدد 230 بتاريخ 2020/01/20 حول تركيز أكشاك على الملك العمومي للطرق : توصي اللجنة بوجوب إزالة جميع الأكشاك المركزة بدون ترخيص ودعوة المرخص لهم بضرورة التقيد بمقتضيات القرار البلدي المسند للمستغل مع طلب مدّ المجلس بقائمة في الأكشاك المرخص فيها وكشف المساحة المرخص فيها.

5) مطلب مركز التصوير الطبي بالشابة حول تركيز علامات توجيهية إشهار للمؤسسة الكائنة بشارع لبيبا: اللجنة تبدي موافقتها على موضوع الطلب مع دعوة المعني بالأمر مدّ المصلحة الفنية للبلدية بالأقيسة لهذه العلامات وخلص المعاليم المستوجبة مع التنسيق مع المصلحة الفنية في خصوص التركيز.

6) اعتراض جماعي حول تركيز محطة قاعدية للهاتف الجوال فوق سطح مقر السيد لطفي الهذيلي الكائن بمنطقة الدويرة بالشابة : قامت البلدية بتاريخ 2019/07/17 بنشر وتعليق إعلان للعموم في خصوص تركيز المحطة القاعدية للشركة لتقديم اعتراضهم حول الموضوع في أجل اقصاه 2019/07/31 وحيث لم تتلق البلدية اعتراضات تم الترخيص للشركة بتاريخ 2019/08/09 تحت عدد 8/2252 في القيام بأشغال التركيز شريطة الحصول على كافة التراخيص القانونية.

7) حول مراسلة السيد والي المهديّة عدد 5199 بتاريخ 2020/07/06 حول إبداء الرأي بخصوص تخصيص قطعة أرض دولية لإنجاز محطة ضخّ : تبدي اللجنة موافقتها على الموضوع وإحالة الموضوع على أنظار المجلس.

8) مطلب ماهر بن سالم المسراطي حول طلب شهادة استغلال محل قاعة الأفراح الكائن بالمكان المعروف " بالمندره " بجانب المعتمدية : تمّ عرض الموضوع على اللجنة التي رأت عدم اختصاصها في الموضوع لإسناد هذه الشهادة وإحالة الموضوع على أنظار لجنة الشؤون الثقافية.

9) مطلب وهيب غرس الله حول تغيير مكان تركيز لافتة معدنية (I LOVE CHEBBA) من مكانها الحالي إلى جانب الكازينو بما أنه لم يتم الترخيص سابقا في تركيز اللافتة المذكورة فإن اللجنة لا ترى مانعا مع عرض الموضوع على المجلس.

10) ناصر الشمك (نهج الجامع الكبير) طلب ترخيص للربط بشبكة الماء : عدم الموافقة حتى إزالة البناء المحدث بالطريق العام.

11) عبد الرؤوف الطوبوبي : الموافقة شريطة دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.

12) مروان بن العجمي بن المحجوب الحاج سالم (أولاد نصر الشعابنة) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة شريطة دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.

13) هالة بنت علي شعبان حرم أنور الحلو (نهج الخرطوم) : مطلب ترميم : الأشغال مع ضه 6 الطلب لست أشغال ترميم وتخضع إلى وجوب تقديم ملف فني في الغرض.

- 16) عبد السلام النصري (عويدان) : مطلب ترخيص للربط بشبكتي الماء والكهرباء : الإبقاء على نفس الملاحظات المدرجة بالجلسة السابقة.
- 17) حاتم الأشطر (حي البساتين) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة مع إدراج العقار بدفتر العقارات المبنية.
- 18) حامد المنصر (طريق صفاقس) مطلب ترخيص للربط بشبكة الماء : يتعين على العارض تقديم قرار تصفيف على الملك العمومي للطرق قبل الترخيص.
- 19) هيفاء عيادي (شارع الهادي شاكر) مطلب ترخيص للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة مع دعوة البلدية إلى وجوب احترام مقتضيات التقسيم والحرص على فتح الطريق المغلق من طرف شقيقتها وترسيم العقار بدفتر العقارات المبنية.
- 20) ناجي العلوي : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة وترسيم العقار بدفتر العقارات المبنية.
- 21) هنا عثمان : (نهج خالد بن الوليد) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة مع تسجيل العقار بدفتر العقارات المبنية.
- 22) ماهر بن رشيد الخديجي : (منطقة أولاد جراد الغضابنة) : طلب ترخيص للربط بشبكة الماء والكهرباء. عدم الموافقة يتعين على العارض تقديم ملف فني للحصول على رخصة بناء.
- 23) محمد الجريبي (نهج سيدي بد الله) مطلب لاحداث عداد كهربائي : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.

تواصل اللجنة اشغالها اليوم 5 أوت 2020 بداية من الساعة الحادي عشرة صباحا لدراسة ملفات المواطنين التالية :

- 1) الأزهر فنيش (الشاطئي) مطلب للربط بشبكة الماء : المطالبة بترخيص في الإشغال الوقتي للملك العمومي البحري.
- 2) نجيب صولة (الشاطئي) مطلب للربط بشبكة الماء : الموافقة شريطة تقديم اتفاقية رفع الفضلات والحصول على موافقة التجهيز في خصوص إحداث أشغال بطريق مرقمة.
- 3) إيمان الحاج عمر (الشاطئي) مطلب للربط بشبكة الماء : تقديم عقد في الإشغال الوقتي للملك العمومي البحري.
- 4) محمد الدياق (الشاطئي) : مطلب للربط بشبكة الماء . تقديم عقد في الإشغال الوقتي للملك العمومي البحري.
- 5) عبد المجيد بن مسعود (الشاطئي) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الماء . تقديم عقد في الإشغال الوقتي للملك العمومي البحري.
- 6) سلوى بن عياد (طريق الميناء) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الماء والتيار الكهربائي : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- 7) السيدة بنمنصور (نهج علي بلهوان) : مطلب ترخيص للربط بشبكة التيار الكهربائي : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- 8) رياض النصري (قرعة الطبل) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- 9) عادل بنصالح (عويدان) : مطلب ترخيص للربط بشبكتي الماء والتيار الكهربائي : الموافقة باعتباره متحصل على قرار رخصة بناء.

- 10) المعاون الدوس (عويدان) : مطلب ترخيص للربط بشبكتي الماء والتيار الكهربائي : الموافقة باعتباره متحصل على قرار رخصة بناء.
- 11) عامر السبوعي (برج خديجة) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الماء : الموافقة باعتباره متحصل على قرار رخصة بناء.
- 12) فرج بن سالم (سيدي سالم) : مطلب لتركيب باب رئيسي. عدم الموافقة باعتبار وأن جزء من السياج مقام فوق حرمة الطريق العام مما يستدعي إزالة البناء المخالف.
- 13) ريم المزي (شارع برج خديجة) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- 14) عبد الرزاق المكشر (نهج المرسى) : مطلب ترخيص للربط بشبكة التيار الكهربائي : عدم الموافقة حتى تسوية وضعية العمود الكهربائي الذي قمتم بضمه.
- 15) فرج بن سالم (سيدي سالم) : مطلب ترخيص للربط بشبكة التيار الكهربائي : عدم الموافقة في انتظار هدم البناء الموجود في حرمة الطريق العام.
- 16) المبروك الجربي (نهج الدويرة) : مطلب ترخيص للربط بشبكة التيار الكهربائي : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- 17) أحلام بنت مختار بن إبراهيم عبد الواحد (البرج) : مطلب ترخيص في إقامة سياج. عدم الموافقة يتعين على العارضة تقديم ملف فني.
- 18) عثمان الوماني (نهج المرسى) : مطلب ترخيص للربط بشبكة التيار الكهربائي : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- 19) نجاه بن عمر (سيدي عبد الله) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- 20) فؤاد البعطي (نهج بن عاشور) : مطلب ترميم. الموافقة عملا بمنشور السيد وزير التجهيز والإسكان بتاريخ 1995/08/10 مع وجوب التقيد بالمساحة الأصلية ودفع المعاليم المستوجبة.
- 21) رضوان المنصر (نهج البحرين) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الماء : عدم الموافقة باعتبار أن جزء من السياج القائم يوجد في حرمة الطريق العام.
- 22) توفيق النعيري (الغضابنة) : مطلب ترخيص للربط بشبكتي الماء والتيار الكهربائي : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- 23) محمد شرف الدين (أولاد شرف الدين) : مطلب ترخيص للربط بشبكتي الماء والتيار الكهربائي : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- 24) محمد العربي المنجة (طريق الميناء) : طلب ترخيص لاستغلال الرصيف العمومي لتركيز عمود كهربائي. عدم الموافقة لنفس الاحترازات المسجلة بالجلسة السابقة.
- 25) الحبيب عمارة (الحي الشرقي) : مطلب ترخيص للربط بشبكتي الماء والتيار الكهربائي : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- 26) محمد عاشور (نهج قبودية) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- 27) أحمد جبارة (برج خديجة) : مطلب ترخيص للربط بشبكة التطهير الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.

- (29) **كمال الضيفي (سيدي سالم)** : مطلب ترخيص للربط بشبكتي الماء والتيار الكهربائي. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة مع تقديم شهادة إبراء مع تسجيل العقار في سجل العقارات المبنية.
- (30) **عز الدين رجب (9 أفريل)** : مطلب ترخيص لترميم محل سكني أشغال لا تخضع لترخيص عملاً بمنشور السيد وزير التجهيز والإسكان بتاريخ 1995/08/10.
- (31) **سليمان جابر (نهج المنجي سليم)** : مطلب ترخيص للربط بشبكتي الماء والتيار الكهربائي. عدم الموافقة وإحالة الملف إلى لجنة قرارات الهدم.
- (32) **عبد الجليل بن حميدة (نهج محمد علي)** : طلب ترخيص لتركيز خندق مياه مستعملة. عدم الموافقة إلى حين تسوية وضعية البناء المحدث بدون رخصة بناء.
- (33) **عمار بن علي العايبية (شارع ليبيا)** : مطلب ترخيص للربط بشبكة الماء. عدم الموافقة في انتظار تسوية البناء المحدث بصفة مخالفة لمقتضيات رخصة البناء عدد 17/1898 بتاريخ 3 أكتوبر 2017.
- (34) **رفيق بن سالم شوشان (نهج العربية السعودية)** : مطلب تسوية وضعية رخصة بناء. عدم الموافقة يتعين على العارض تقديم ملف فني في الغرض يتم عرضه على انظار اللجنة الجهوية لرخص البناء بالمهدية لابداء الرأي.
- (35) **منية بدر (شارع ليبيا)** : مطلب ترخيص للربط بشبكة الماء :عدم الموافقة باعتبار أن العقار أرض بيضاء.
- (36) **أحمد بن رشيد المنيف (نهج المنجي سليم)** : مطلب تغطية جدار وتحسين سياج. عدم الموافقة يتعين على العارض تقديم ملف فني في الغرض يتم عرضه على انظار اللجنة الجهوية لرخص البناء بالمهدية.
- (37) **حبيبة بنت فرج بن حسين الحاج (الشاطئي)** : مطلب ترخيص للربط بشبكة الماء :عدم الموافقة يتعين على العارضة فتح الطريق المغلقة بدون وجه قانوني.
- (38) **محمد رضا جابر (نهج الخضر بن حسين)** : مطلب ترخيص للربط بشبكة الكهرباء :عدم الموافقة يتعين على العارض تسوية وضعية السياج المقام من جهة الطريق ذات 8 أمتار.
- (38) **المهدي بن فرج شعبان (الخمارة)** : مطلب ترخيص للربط بشبكة الكهرباء :عدم الموافقة يتعين على العارض تسوية وضعية السياج المقام بدون رخصة.
- (40) **صليحة بنت أحمد بن الحبيب الشابي (المحامدة الغضائبة)** : مطلب ترخيص للربط بشبكتي الماء والتيار الكهربائي. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة والاستظهار بشهادة خلاص الأداء البلدي.
- (41) **جمعة بن محمود (المحامدة الغضائبة)** : مطلب ترخيص للربط بشبكتي الماء والتيار الكهربائي. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- (42) **جميلة بنت محمد بن خليف بن عبد القادر(نهج الخضر بن حسين)** : مطلب ترخيص للربط بشبكتي الماء والتيار الكهربائي. عدم الموافقة لعدم احترام لمقتضيات رخصة البناء عدد 17/1158 بتاريخ 30 سبتمبر 2014.
- (43) **محمد واماتي (برج خديجة)** : مطلب ترخيص للربط بشبكتي الماء والتيار الكهربائي. يتعين على العارض تقديم ما يفيد ان البناء المحدث بموجب رخصة.
- (44) **محمد المرغلي (الحبيب بورقيبة)** : مطلب ترخيص للربط بشبكة الماء:عدم الموافقة لأن الطريق معبد حديثاً.
- (45) **الحمادي بن عامر بن سالم (سيدي سالم)** : مطلب ترخيص للربط بشبكة الكهرباء. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.

- (46) عبد الكريم بريول (نهج تازركة) : طلب تجديد رخصة بناء. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (47) ناجح بن علي (منطقة قبودية) : مطلب ترخيص للربط بشبكتي الماء والتيار الكهربائي. في انتظار معاينة جديدة.
- (48) عبد الكريم العايدي (طريق الميناء) : مطلب ترخيص للربط بشبكتي الماء والتيار الكهربائي. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (49) عمران بن المحجوب الخميري (الخمارة) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الماء. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- (50) الحسين الخميري (الخمارة) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (51) عثمان الحرثي (الحرثاه) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الماء. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (52) نجوى مشرقى (طريق الصبايا) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الماء. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب جميع المساحة المغطاة الغير مرخص فيها.
- (53) محمد سالم (فرحات حشاد) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الكهرباء. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- (54) منذر غزيل (سيدي سالم) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الكهرباء. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- (55) رمزي الرامي (شارع البينة) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الكهرباء. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة مع الاستظهار برخصة البناء.
- (56) رابحة بنت فرح شوشان (نهج علي بلهوان) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الماء. في الانتظار حتى التثبت من الملكية ومراجعة قسم الجباية المحلية في خصوص زمام الاستخلاص البلدي.
- (57) الحبيب بن علي سليمان عيساوي (أم العرايس) مطلب ترخيص للربط بشبكة الكهرباء. تقديم رأي المندوبية الجهوية للفلاحة.
- (58) زكية ابراهيم (حي حشاد طريق المناء) مطلب ترخيص للربط بشبكة الماء. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة الغير مرخص فيها.
- (59) محمد بن علي بن مفتاح بنسالم (سيدي سالم) : مطلب رخصة في تحسين وتهذيب مسكن. تقديم ملف فني.
- (60) الحبيب بوبكر (أولاد بوبكر) : طلب تجديد رخصة بناء. عدم الموافقة.
- (61) فيروز صوة (عويدان) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الماء. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة الغير مرخص فيها.
- (62) منية كيتار (نهج بيروت) : طلب تجديد رخصة بناء. الموافقة على تمديد الرخصة مع هدم ما يجب هدمه.
- (63) عبدالله الهمامي (حي البساتين) : مطلب تجديد صلوحية رخصة. عدم الموافقة.
- (64) منجية النعيري (حي البساتين) : مطلب تجديد صلوحية رخصة. عدم الموافقة.
- (65) البشير السوج (الغضابنة) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الماء. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (66) ضحي بلقاسم (جنان الجلاصي) : مطلب ترخيص للربط بشبكتي الماء والتيار الكهربائي. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.

- (67) فتحي الحميدي (الغضابنة) : مطلب ترخيص للربط بشبكتي الماء والتيار الكهربائي. يتعين على العارض تقديم ملف فني.
- (68) مراد بن الأمين منصري (سيدي سالم) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الماء. عدم الموافقة. يتعين على العارض تقديم ملف فني في الغرض.
- (69) لزه بوبكر (أولاد بوبكر) : مطلب تجديد رخصة بناء. عدم الموافقة باعتبار مخالفة مقتضيات رخصة البناء.
- (70) محبوبة المستيري النائبة عن فوزية بن عثمان (علي بلهوان) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الماء. عدم الموافقة لأن الطريق معبد حديثاً.
- (71) مسعودة الأحمر (برج خديجة) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الماء. عدم الموافقة ومراسلة steg- onas- soned بعدم تمكينها من الربط بالشبكات.
- (72) معز بن عبد الرزاق الحداد (شارع الجمهورية) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الماء. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة الغير مرخص فيها.
- (73) محمد بن عبد الرزاق الحداد (شارع الجمهورية) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الماء. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة الغير مرخص فيها.
- (74) نور الدين الهذيلي (نهج سيدي محرز) : مطلب ترخيص للربط بشبكتي الماء والتيار الكهربائي. عدم الموافقة ومراسلة steg- onas- soned بعدم تمكينها من الربط بالشبكات.
- (75) عبد الرحمان شعبان (الشاطي) : مطلب تسوية وضعية بناء. تقديم ملف فني تام الموجب ل عرضه على أنظار اللجنة الجهوية لرخص البناء.
- (76) لطفي ميلاد (القباينة) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الكهرباء. عدم الموافقة. يتعين على العارض تقديم ملف فني في الغرض.
- (77) فوزي المكشر (المرسی) : مطلب ترخيص للربط بشبكتي الماء والتيار الكهربائي. يتعين على العارض تقديم ملف فني في الغرض.

أتمت اللجنة أشغالها على الساعة الثانية والنصف بعد الزوال.

1 0 سبتمبر 2020

الشاية في ،

رئيس اللجنة

عبد الجليل كيتار



مقررة اللجنة

راضية حلواس