

محضر جلسة لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية

المنعقدة بتاريخ 09 أكتوبر 2020

انعقدت اليوم الجمعة 09 أكتوبر 2020 بداية من الساعة الثانية بعد الزوال بمقر البلدية جلسة لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية برئاسة السيد عبد الجليل كيتار وبحضور السادة والسيدات :

- محمد خليف : مساعدا
- عبد الجليل بن علي : مستشار
- الصادق الخناسنة : مستشار
- فتحية عبيدة : المصلحة الفنية
- الهادي المنصر : المصلحة الفنية

بعد الترحيب بالحاضرين من قبل السيد عبد الجليل كيتار رئيس اللجنة وقع دراسة

الملفات التالية :

1- مكتوب المندوبية الجهوية للشباب والرياضة حول إحداث فضاء ترفيهي للأطفال والشباب باسم المدعوة ريم بنت التوهامي شرف الدين بالعقار الكائن بشارع المنجي سليم على ملك ورثة المرحوم عبد المجيد عاشور وذلك لغاية إبداء الرأي والتعهد: البلدية ليست مصدر ترخيص.

- يوجد إشكال عقاري في الغرض باعتبار الاعتراض الوارد علينا بتاريخ 2019/11/05 من المدعو كريم بن عبد المجيد عاشور باعتباره أحد ورثة المرحوم عبد المجيد عاشور حول عدم إصدار أي ترخيص إداري لأي طرف في أي مخلف لوالده حتى إتمام القسمة مع باقي الورثة. (2)- فرج بن محمود بن سالم (الدويرة قبالة محطة التطهير) عدم الموافقة يتعين على العارض تقديم ملف فني للحصول على رخصة بناء تخول له الربط بالشبكات.

(3) الهادي بالعائبة (نهج صفاقس) طلب تسوية وضعية : يتعين على العارض احترام مقتضيات رخصة البناء الموافق عليها بتاريخ 2018/07/31 تحسنت عدد 711.

(4) جمعية صيانة مدينة الشابة : طلب إمكانية إيجاد حل بالمدرسة الابتدائية أبو القاسم الشابي بالوهاب : الموافقة مع وجوب تقديم الدراسات الفنية اللازمة.

(5)- علي الهذيلي : طلب ترخيص في النور الكهربائي : الموافقة شريطة دفع المعاليم المستوجبة (100 + 10).

(6)- سهام ميلاد : طلب تجديد رخصة بناء اجمعت اللجنة على تمكين العارضة من تمديد قرار صلوحية رخصة البناء مع دعوة المعنية بالأمر إلى تقديم التزام بإحترام المثال الموافق عليه من الإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان عند انجاز الطابق العلوي الأول والثاني.

- (7)- منيرة بن سالم : طلب تجديد رخصة بناء : مع الموافقة.
- (8)- منصور بك علي ومفيدة القرعة : طلب تجديد رخصة بناء : عدم الموافقة حتى تسوية المخالفات المسجلة في البناء المنجز.
- (9)- أحمد الشمك طلب ترخيص لإدخال الماء الصالح للشراب ونور كهربائي : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة (غادر السيد الصادق الخناسة).
- (10)- أمال فنيش : طلب ترخيص لإدخال النور الكهربائي : مع الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة ($100^{\text{د}}$ + $10^{\text{د}}$).
- (11)- جليلة بنت المختار صوة طلب ترخيص لإدخال الماء الصالح للشراب : مع الموافقة مع دفع معلوم الترخيص.
- (12)- نادية الأحمر طلب ترخيص لإدخال النور الكهربائي : مع الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة ($100^{\text{د}}$ + $10^{\text{د}}$).
- (13)- علي زرود: طلب التخفيض في معلوم الترخيص مع احتساب $5^{\text{د}}$ على المتر المربع الواحد.
- (14)- جمعة بن محمود طلب تخفيض : التقيّد بالمبلغ المقرر.
- (15)- محمد بن صالح بوبكر : طلب ترخيص لإدخال الماء الصالح للشراب والنور الكهربائي : مع الموافقة شريطة دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة مع وجوب بناء مكان تركيز العداد بحضور البلدية.
- (16)- ابتسام الهذلي طلب ترخيص لإدخال النور الكهربائي : الموافقة شريطة دفع المعاليم المستوجبة ($100^{\text{د}}$ + $10^{\text{د}}$).
- (17)- منير السبوعي : طلب ترخيص لإدخال النور الكهربائي : الموافقة شريطة دفع المعاليم المستوجبة ($100^{\text{د}}$ + $10^{\text{د}}$).
- (18)- رياض الصويعي : طلب ترخيص لإدخال النور الكهربائي : الموافقة شريطة دفع المعاليم المستوجبة ($100^{\text{د}}$ + $10^{\text{د}}$).
- (19)- سفيان الصويعي طلب ترخيص لإدخال النور الكهربائي : الموافقة شريطة دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- (20)- رضا الشلي : طلب تعلية حائط فاصل وإقامة مدرج : في خصوص المدارج يتعين تقديم ملف فني يعرض على أنظار اللجنة الجهوية لرخص البناء.
- (21)- حكيم اسماعيل يطلب ترخيص لإدخال الماء الصالح للشراب والنور الكهربائي : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة استنادا للمثال الهندسي المصادق عليه.
- (22)- حميدة بن حسين : طلب حفر بالوعة : عدم الموافقة يتعين على العارضة حفر البئر داخل عقارها.
- (23)- نعيمة بنعمر طلب ترخيص لإدخال النور الكهربائي : عدم الموافقة يتعين على العارضة انجاز مكسور الزاوية بحضور البلدية قبل الترخيص في موقع الشبكات.
- (24)- رياض العايب : طلب ترخيص لإدخال النور الكهربائي : الموافقة شريطة دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة.
- (25)- أحمد كيتار : طلب ترخيص لإدخال الماء الصالح للشراب : الموافقة شريطة دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة (بعد مغادرة السيد عبد الجليل كيتار).
- (26)- محمد بن فرح مسعود : طلب ترخيص لإدخال الماء الصالح للشراب : عدم الموافقة حتى إزالة الإحداثيات المنجزة بحرمة الطريق العام.

- (27)- نزيهة عياد : طلب ترخيص لإدخال النور الكهربائي : الموافقة شريطة دفع المعاليم المستوجبة (100 + 10).
- (28)- جمال الفرجاني : طلب ترخيص لإدخال الماء الصالح للشراب والنور الكهربائي : عدم الموافقة وتقديم ملف فني في الغرض.
- (29)- ناجي الصادق : طلب ترخيص لإدخال النور الكهربائي : الموافقة شريطة دفع المعاليم المستوجبة (100 + 10).
- (30)- نورالدين المكشور : طلب ترخيص لإدخال الماء الصالح للشراب : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة (100 + 10).
- (31)- الصادق بوهجة : طلب ترخيص لإدخال الماء الصالح للشراب + تطهير بشارع بورقيبة : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة (100 + 10).
- (32)- حمدي بن بلقاسم : طلب ترخيص لإدخال النور الكهربائي بمنطقة جنان الجلاصي بالغضابنة : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة (100 + 10).
- (33)- سعاد الأشطر : طلب ترخيص لإدخال النور الكهربائي بمنطقة قرعة الطبل : الموافقة شريطة دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- (34)- علي بن علي : طلب ترخيص لإدخال النور الكهربائي بمنطقة عويدان : الموافقة شريطة دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- (35)- محمد بن حسن الطالب : طلب ترخيص لإدخال الماء الصالح للشراب والنور الكهربائي بنهج عاي البلهوان : عدم الموافقة ويتعين على العارض تقديم ملف فني.
- (36)- دلال المصراطي : طلب ترخيص لإدخال الماء الصالح للشراب بشارع متفرع عن شارع البيئة : الموافقة شريطة دفع المعاليم المستوجبة (100 + 10).
- (37)- جميل بن محمود بريول : طلب ترخيص لإدخال النور الكهربائي بنهج صقلية : عدم الموافقة بناء مضروب بالاصطفاف حسب مثال التهيئة العمرانية.
- (38)- آسيا ميلاد : طلب ترخيص لإدخال الماء الصالح للشراب والنور الكهربائي بمنطقة الشعابنة : عدم الموافقة استنادا لمراسلة الإدارة الجهوية للتنمية الفلاحية بالمهدية بتاريخ 2019/09/17.
- (39) دليلة الشابي : طلب رخصة لتحسين مسكن بنهج متفرع عن شارع الهادي شاكر : عدم الموافقة يتعين على العارضة تقديم ملف فني في الغرض.
- (40) مفيدة سلامة وحسن الدخلي (موكلان) : بتعين القيام بأشغال التهيئة الأولية المنصوص عليها بكراس الشروط طبقا لأحكام الفقرة الثانية من الفصل عدد 63 من مجلة التهيئة الترابية والتعمير.
- (41) ماهر الحديجي : طلب ترخيص لإدخال الماء الصالح للشراب بمنطقة الشعابنة : الموافقة شريطة دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.

أنهت اللجنة أشغالها على الساعة الخامسة والنصف تقريبا.

الشابة في،
رئيس اللجنة
عبد الجليل كيتار

