

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية المهدية
بلدية الشابة

مجلس البلدية

المنعقد في دورته العادية الثانية بتاريخ 12 جوان 2021

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 والمتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية وبمقتضى استدعاء فردي عدد 6/1407 بتاريخ 09 جوان 2021 لكافة أعضاء المجلس البلدي وعلى اثر تعليق اعلانات ولافتات والإدراج بموقع الواب للبلدية ودعوة موجهة لمكونات المجتمع المدني عقد المجلس البلدي بالشابة دورته العادية الثانية لسنة 2021 يوم السبت الموافق لـ 12 جوان 2021 على الساعة الثالثة بعد الزوال برئاسة السيد حسين النصري رئيس المجلس البلدي وبحضور السادة :

- محمد خليف : مساعدا
- كمال شعبان : مساعدا
- سمير قاسم : مساعدا
- عبد الجليل كيتار : عضوا
- الصادق الخناسة : عضوا
- عواطف البكوش : عضوا
- محمد كريم الحرثلي : عضوا
- منصور عثمان : عضوا
- عبد الجليل بن علي : عضوا
- مفتاح بالعائبة : عضوا

وحضر عن الجلسة عن بعد السادة :

- راضية الحواس : مساعدا أول
- علي المكشور : عضوا

وتغيب عن الجلسة السادة :

- عبد الرؤوف بنمنصور : عضوا
- أمينة القرقي : عضوا
- عبد الرزاق الطري : عضوا
- منال المسراطي : عضوا
- وحيد منصور : عضوا
- سامية جابر : عضوا

- سعيدة الجربي : عضو
- عواطف بن عمر : عضو
- عبد الكريم حمزة : عضو
- ابتسام الساسي : عضو

وقد حضر عن الإدارة البلدية السيد عادل الشمك رئيس مصلحة الشؤون الإدارية والمالية والسيدة سميرة مبروك قابض بلدية الشابة وحضر أيضا الجلسة جمع من المواطنين.

كتب الجلسة السيدة مدينة السوج الكاتبة العامة للبلدية. افتتح الجلسة السيد حسين النصري رئيس المجلس البلدي مرحبا بالسادة الحضور مبينا أن النصاب القانوني متوفر لانعقاد الجلسة .

اثر ذلك تم تلاوة جدول الأعمال المقترح على أعضاء المجلس والممثل في:

- (1)-المصادقة على محضر جلسة الدورة العادية الأولى بتاريخ 19 مارس 2021.
- (2)-المصادقة على محضر جلسة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 28 ماي 2021.
- (3)-متابعة سير الإستخلاصات البلدية.
- (4)-متابعة سير المشاريع البلدية.
- (5)-متابعة المديونية البلدية.
- (6)-النظر في مطلب شركة تيكنو وبيطون.
- (7)-النظر في مطلب المواطن عمر المحجوبي.
- (8)- تسمية بعض الأنهـج والشوارع.
- (9)- المصادقة على الأسعار الافتتاحية لتسويغ مآوي السيارات بشواطئ الغضابنة والخمارة والشعابنة.
- (10)- تنقيح قرار أوقات فتح وغلق الورشات.

وهنا اقترح الأعضاء الحاضرون ضم النقطتين 7 و 8 من جدول أعمال تحت عنوان أعمال اللجان وإضافة نقطتين لجدول أعمال المجلس والمتمثلة في :

- مطلب جمعية أهباء الشابة لإستغلال موقع اللواء الأزرق .
- مطلب المواطن محمد علي بالعائبة حول التخفيض في معلوم حجز.

كما أقترح السيد الصادق الخناسة أن تبقى الجلسة مفتوحة لعرض مواضيع لجنة الشؤون الإدارية.

وبعد التداول والنقاش صادق الأعضاء الحاضرون على الجدول الأعمال التالي :

- (1)-المصادقة على محضر جلسة الدورة العادية الأولى بتاريخ 19 مارس 2021.
- (2)-المصادقة على محضر جلسة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 28 ماي 2021.
- (3)- متابعة سير الإستخلاصات البلدية.

- (4)- متابعة سير المشاريع البلدية.
- (5)- متابعة المديونية.
- (6)- النظر في مطلب شركة تيكنو وبيطون.
- (7)- أعمال اللجان.
- النظر في مطلب المواطن عمر المحجوبي.
- تسمية بعض الأنهرج والشوارع.
- (8)- المصادقة على الأسعار الافتتاحية لتسويق ماوي السيارات بشواطئ الغضابنة والخمارة والشعابنة.

- (9)-مطلب جمعية أحياء الشابة لإستغلال موقع اللواء الأزرق .
- (10)- مطلب المواطن محمد علي بالعائبة حول التخفيض في معلوم حجز.
- (11)- تنقيح قرار أوقات فتح وغلق الورشات.

وبعد المصادقة على جدول الأعمال المذكور من طرف أعضاء المجلس تدخل السيد عبد الجليل بن علي حيث استفسر حول الإعلان المنشور على الصفحة الرسمية لبلدية الشابة والذي مفاده عدم وضع الفضلات المنزلية مساء يوم السبت وصبيحة يوم الأحد واقترح تخصيص فريق للعمل يوم الأحد وذلك بعقد جلسة بحضور رئيس المستودع وأعضاء المجلس البلدي يحدد فيها برنامج عمل في ميدان النظافة خلال نهاية الأسبوع.

كما إقترح أعضاء المجلس البلدي الحاضرون دعوة الجمعيات كجمعية النهوض بالطالب الشابي أو جمعية صيانة وتهيئة مدينة الشابة أو جمعية أحياء مدينة الشابة وإسنادها التمويل العمومي مقابل معاضدة البلدية في مجال النظافة.

1) - المصادقة على محضر جلسة الدورة العادية الأولى بتاريخ 19 مارس 2021.

عملا بالفصل 107 من النظام الداخلي لمجلس بلدية الشابة عرض السيد رئيس المجلس البلدي على أنظار أعضاء المجلس البلدي محضر جلسة الدورة العادية الأولى بتاريخ 19 مارس 2021.

وبعد التداول والنقاش صادق كافة الأعضاء الحاضرون على محضر الجلسة بعد التعديل في نقطة :

*مطلب محمد علي الهذيلي : حيث تم الإتفاق على أنه يجب على المعني بالأمر دفع المعاليم المتخذة بذمته وفي حالة عدم الإلتزام وعدم الخلاص يتم إخلاء المحل.

(3)-النظر في مطلب حركة بييطون :

حول هذا الموضوع أشار السيد رئيس المجلس البلدي أنه سبق النظر في هذا الموضوع وذلك بإجابة المعني بالأمر أن البلدية لا ترى مانعا شريطة الحصول على التراخيص اللازمة.

ثم فسح المجال لأعضاء المجلس البلدي للتدخل وإبداء إقتراحاتهم :

***عبد الجليل بن علي :** ذكر في تدخله بمقتراح المكتب البلدي الذي جاء فيه أنه يتعين على صاحب المطلب توفير التراخيص اللازمة.

***راضية الحلواس :** أشارت في تدخلها أنه يتعين على المعني بالأمر الإدلاء أولا بالتراخيص ثم النظر في الموضوع .

***علي المكشر :** إقترح في تدخله تغيير صبغة الموقع لأن الموقع المقترح لإقامة المشروع يكتسي صبغة فلاحية.

***منصور عثمان :** إقترح في تدخله ارجاء النظر في الموضوع إلى أن يمد المعني بالأمر بما يفيد عدم معارضة الأجوار.

***الصادق الخناسة :** أشار في تدخله إلى ضرورة توسعة مثال التهيئة العمرانية لفتح مجال الإستثمار وإحداث منطقة صناعية وأيده الرأي السيد محمد خليف.

بعد التداول والنقاش وافق أعضاء المجلس البلدي على مطلب شركة تكنو بييطون من حيث المبدأ شريطة إدلاء المعني بالأمر بما يفيد عدم معارضة الأجوار نظرا لما يكتسيه هذا المشروع من أهمية وتنشيط الحركة الإقتصادية بالمنطقة .

(9)- مطلب جمعية أحباء مدينة الخابة حول استغلال فضاء اللواء الأزرق :

بناء على مطلب جمعية أحباء مدينة الشابة حول تمكينها من ترخيص لإستغلال الفضاء الكائن بشاطئ السير، عرض السيد رئيس المجلس البلدي هذا الموضوع على السادة الحضور للتداول وإبداء إقتراحاتهم.

تناول الكلمة السيد عبد الجليل كيتار حيث ذكر أنه ومنذ إحداث هذا الفضاء دأبت البلدية على منح الترخيص في استغلاله لفائدة جمعية أحباء مدينة الشابة نظرا لطابعها البيئي ماعدا سنة واحدة حيث تم إسنادها لجمعية أخرى وكانت تجربة غير ناجحة.

ثم تناول الكلمة السيد رئيس المجلس البلدي وذكر أنه تم التحاور مع الجمعية في الموضوع وتم الإتفاق على إبرام إتفاقية تضبط مجالات تدخل الجمعية وتعهدهات البلدية.

كما اقترح السيد كمال شعبان أن يتم نشر إعلان للعموم يوجه لكافة الجمعيات ذات الطابع البيئي للمشاركة في إستغلال هذا الفضاء لتحقيق الشفافية ورفع كل الإلتباس وأيده في ذلك السادة : الصادق الخناسة ، منصور عثمان وعبد الجليل بن علي.

كما تدخلت السيدة راضية الحلواس حيث أشارت إلى أن الجمعية الوحيدة ذات الطابع البيئي لمدينة الشابة هي جمعية أحباء مدينة الشابة ، لذا إقترحت إعداد إتفاقية في هذا الغرض يتم اعدادها من طرف لجنة النظافة لإبرامها مع الجمعية المذكورة وأيدها في ذلك السيد علي المكشر حيث أكد أن هذه الجمعية ذات الطابع البيئي وقد تدخلت العديد من المرات بشاطئ السير، لذا يكون من الأنسب إسنادها هذا الموقع بالنسبة لهذه السنة.

وبعد التداول والنقاش وحيث إختلفت المواقف اقترح الحاضرون التصويت على المقترحين التاليين :

1) الموافقة على مطلب الجمعية بالنسبة لهذه الصانفة فقط مع إبرام إتفاقية .

2) تأجيل النظر في هذا المطلب إلى حين إصدار إعلان للعموم للمشاركة بعد تقديم مشروع يعرض على المجلس.

حيث كانت نتائج التصويت كما يلي :

- المقترح الأول : 5 أصوات بنعم من مجموع 12 صوت.
- المقترح الثاني : 7 أصوات بنعم من مجموع 12 صوت.

وبالتالي قرر المجلس إعداد إعلان لعرضه للعمومي يكون نصه كما يلي :

" تعترم بلدية الشابة الترخيص لإحدى الجمعيات المحلية الناشطة في المجال البيئي لإستغلال مشربة بشاطئ السير، فعلى الجمعيات الراغبة في ذلك تقديم مشروع متكامل في إستغلال المكان.

تودع العروض لدى مكتب الضبط من تاريخ الإعلان إلى غاية يوم الجمعة 18 جوان 2021 على الساعة منتصف النهار. ملاحظة : يتم الإستغلال في إطار إتفاقية تبرم في الغرض بين الطرفين ."

ورفعت الجلسة على الساعة الثامنة ليلا مع الإشارة وأنه تم الإتفاق على استئنافها يوم 18 جوان 2021 على الساعة الثالثة مساء لمواصلة جدول الأعمال .

وبناء على ما تم الإتفاق عليه من خلال الجلسة السابقة إستأنفت يوم الجمعة 18 جوان 2021 على الساعة الثالثة مساء جلسة الدورة العادية الثانية للمجلس البلدي بحضور أعضاء المجلس الآتي ذكرهم :

- راضية الحواس : مساعـد أول
- كمال شعبان : مساعـد
- سمير قاسم : مساعـد
- عبد الرزاق الطري : عضـو
- عبد الجليل كيتار : عضـو
- منال المسراطي : عضـو
- الصادق الخناسة : عضـو
- عواطف البكوش : عضـو
- منصور عثمان : عضـو
- عبد الجليل بن علي : عضـو
- عواطف بن عمر : عضـو
- مفتاح بالعائبة : عضـو

وتغيب عن الجلسة السادة :

- محمد خليف : مساعـد
- عبد الرؤوف بنمنصور : عضـو
- أمينة القرقتي : عضـو
- وحيد منصور : عضـو
- محمد كريم الحرتلي : عضـو
- سامية جابر : عضـو
- سعيدة الجربي : عضـو
- عبد الكريم حمزة : عضـو
- علي المكشور : عضـو
- ابتسام الساسي : عضـو

وقبل التداول في المواضيع المدرجة بجدول أعمال المجلس تدخل السيد عبد الرزاق الطري حيث أشار إلى أنه تغيب يوم المصادقة على محضر جلسة الدورة العادية الأولى بتاريخ 19 مارس 2021 وبالتالي فهو يعارض قرار المجلس بإقتراح من لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية حول تسوية وضعيات مخالفات البناء حيث أفاد أن القانون عدد 11 المؤرخ في 2015/04/27 هو قانون استثنائي تم تطبيقه قصد تسوية وضعيات البناء المنجز بدون رخصة وأعتبر أن هذه المعاليم مجحفة وأقترح تعديل بعض المعاليم في صورة عدم المساس بالأجوار و بالطريق العام.

وبعد التداول والنقاش إقترح الأعضاء الحاضرون على السيد عبد الرزاق الطري تقديم اعتراض كتابي حول إعادة النظر في هذا الموضوع للنظر فيه من طرف لجنة الأشغال .

كما تدخل السيد مفتاح بالعائبة حيث أشار في تدخله إلى استيائه من التسريبات التي تمت حول مداولات المجلس البلدي ودعى إلى عدم البوح بما يتم التداول فيه في جلسات المجلس البلدي عملا بالمثل القائل " المجالس أمانة " .

وحول موضوع شراء قطعة أرض لبناء دائرة بلدية بالغضابنة تدخل السيد رئيس المجلس البلدي وبين أن جميع الوثائق وجهت إلى المحامي للثبوت من انجرار الملكية وتم تكليف خبير لدى المحاكم للقيام بهذه المهمة بمقتضى إذن قضائي للتأكد من مطابقة الوثائق لما هو موجود على عين المكان وسيتم إثرها إبرام العقد وإتمام بقية الإجراءات .

على إثر ذلك تناول أعضاء المجلس بالدرس والتداول بقية المواضيع المدرجة بجدول الأعمال كما يلي :

(2)- محاضرة على محضر الجلسة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 28 ماي 2021.

عملا بالفصل 107 من النظام الداخلي لمجلس بلدية الشابة عرض السيد رئيس المجلس البلدي على السادة الحضور محضر جلسة المجلس البلدي في جلسته الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 28 ماي 2021.

وبعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس الحاضرون على محضر الجلسة المذكور مع تحفظ السيدين سمير قاسم ومفتاح بالعائبة.

(3)- متابعة سير الإمتحانات :

تلقت السيدة القابضة البلدية تقريرا حول سير إستخلاصات البلدية إلى غاية 08 جوان 2021 حيث أشارت إلى أن المبلغ المحقق إلى حدّ هذا التاريخ قدر بـ 1.282.152.299 .

(4)- سير المشاريع :

تلى السيد لطفي حميدة جدول سير المشاريع البلدية التي كانت كما يلي :

جدول إجمالي حول منابحه تنفيذ المشاريع البلدية المدرجه بالبرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2019-2020-2021

ع/ر	البلدية	المشروع	سنة البرنامج	الكلفة الأولية (بالدينار)	مصادر التمويل						الإنجاز المادي	الإنجاز المالي	ملاحظات تخص المشاريع المعطلة أو المؤجلة أو الملغاة				
					تمويل ذاتي	قرض	مؤقتة	مؤقتة غير مساعدة	مؤقتة مساعدة	مصادر أخرى				الدراسات في طور الإستشارات	الإنجاز في طور الإنجاز	مبني	
1	الشابة	إقتناء عقار قصد بناء دائرة بلدية بالعضابنة	2019	50000.000										50000.000	%0	%0	في طور الإعداد لإبرام عقد إقتناء العقار
2	الشابة	تهيئة محطة سيارات الأجرة (القسط الأول)	2019	224000.000										224000.000	%90	%100	أنجز
3	الشابة	تهيئة محطة سيارات الأجرة (القسط الثاني بعنوان سنة 2020 و بعنوان سنة 2021)	2021/2020	457019.424										290019.424 + (167000.000)	%0	%0	تم بتاريخ 04 سبتمبر 2020 تعيين المصممين لإنجاز الدراسات الفنية وملف طلب العروض وسيتم دمج قسط سنة 2020 وقسط سنة 2021 ضمن مشروع واحد وتم بتاريخ 04 جوان 2021 النظر في مخطط المشروع الموجز APS من طرف لجنة البناءات المدنية.
4	الشابة	تعبيد الطرقات	2020	470000.000						270000.000 مساعدة إستثنائية				200000.000	%0	%0	تمت الموافقة النهائية على تمويل المشروع من طرف صندوق القروض بتاريخ 2021/02/09 و سنتطلق الأشغال إثر التأشير من طرف المراقب الجهوي للمصاريف العمومية
5	الشابة	تنوير عمومي بمناطق التوسع	2021/2020	225000.000										225000.000	%0	%0	تم القيام بإستشارة قصد تحديد مكتب الدراسات و سنتطلق الدراسات عند التأشير من طرف مراقب المصاريف العمومية و قد تم تحويل قسط أول قدره 225 أ.د.
6	الشابة	بناء دائرة بلدية بالعضابنة	2021/2020	225000.000										225000.000	%0	%0	سنتطلق الدراسات عند إتمام عملية إقتناء العقار
7	الشابة	تعهد و صيانة الطرقات	2021	300000.000										300000.000	%0	%0	في طور إعداد الملفات الفنية وملف طلب العروض

حول هذا الموضوع تدخل السيد عادل الشمك وتلى التقرير المتعلق
بمتابعة المديونية والوارد بالجدول التالي :

ع/ر	اسم المزود	مبلغ الدين المتعهد به	مبلغ الأمر بالصرف الذي تم خلاصه	عدد الأمر بالصرف و تاريخه
01	الطبيب البيطري حسان مطر	5.480.000	5.308.173	C120211153013000220100004 بتاريخ 2021/04/19
02	الشركة التونسية للكهرباء والغاز	122.155.789	122.155.789	C120211153013000220100002 بتاريخ 2021/04/01

(7) - أعمال اللجان :

* **مطلب المواطن عمر المحجوبي**: بناء على مطلب المواطن عمر المحجوبي الذي يرغب من خلاله تمكينه من ترخيص للإنتصاب لبيع الزهور بشارع الحبيب بورقيبة، عرض السيد رئيس المجلس البلدي على السادة الحضور هذا الموضوع للمصادقة.

وبعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي على تمكينه من ترخيص ويتم تحديد الموقع بحضور المصلحة الفنية ولجنة الأشغال .
كما تم النظر في المطالب التالية :

* **مطلب جمعية صيانة وتهيئة مدينة الشابة**: ذكر السيد رئيس المجلس البلدي وأنه على إثر مطلب جمعية صيانة وتهيئة مدينة الشابة الوارد علينا تحت عدد 2027 بتاريخ 2021/06/14 والذي ترغب فيه تركيز جزيرة دوران بشارع فرحات حشاد وبالتحديد أمام المقبرة ومعهد أبو القاسم الشابي تم عقد جلسة بالإدارة الجهوية للتجهيز بالمهدية حيث حضى المطلب بالموافقة بعد أن تم استشارة رئيس دائرة الأمن بالشابة بصفته مشرف على شرطة المرور.

وفي هذا المجال رحب الأعضاء الحاضرون بالفكرة وأشاروا إلى أن هذا الإنجاز يضيف مزيد من الجمالية على المدخل الشمالي للمدينة ويؤمن السلامة المرورية.

وبعد التداول والنقاش صادق الأعضاء المجلس البلدي على تعويض المفترق القديم بمفترق جديد بمساهمة الجمعية المذكورة وتحت إشراف مصالح التجهيز والبلدية.

* **مطلب نبيل شرف الدين**: عرض السيد رئيس المجلس البلدي مطلب المواطن المذكور الذي يرغب من خلاله تمكينه من الفضاء المجاور لدار القرقوري قبالة مقام الولي الصالح سيدي عبد الله : وبعد التداول والنقاش صادق المجلس على تمكينه من 700 م² والترخيص له وقتيا وموسميا حتى موفى شهر سبتمبر ودفع المعاليم المستوجبة حسب ما تحدده لجنة المالية.

(10)-مطلبه المواطن محمد علي، بالعائبة حول التخفيض في معلوم حجز :

عرض السيد رئيس المجلس البلدي على أنظار المجلس موضوع السيد علي بالعائبة حول طلب التخفيض في معلوم حجز آلة تراكس المودعة بالمستودع البلدي بالشابة، وبعد التداول والنقاش اقترح أعضاء المجلس الحاضرون تأجيل النظر في هذا الموضوع إلى حين التأكد من الوضعية القانونية لهذا المحجوز.

وبهذا اختتمت الجلسة على الساعة السابعة مساء وحرر بتاريخه.

الشابة في، 25 جوان 2021

رئيس المجلس البلدي

حسين النصري

