

الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
ولاية المهدية
بلدية الشابة

معرض جامعة المجلس البلدي

المنعقد في دورته العادية الثانية بتاريخ 27 ماي 2022

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 والمتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية وبمقتضى استدعاء فردي عدد 05/1190 بتاريخ 19 ماي 2022 لكافة أعضاء المجلس البلدي وعلى اثر تعليق اعلانات ولافقات والإدراج بموقع الواب للبلدية ودعوة موجهة لمكونات المجتمع المدني عقد المجلس البلدي بالشابة دورته العادية الثانية لسنة 2022 يوم الجمعة الموافق لـ 27 ماي 2022 على الساعة الثالثة بعد الزوال برئاسة السيد حسين النصري رئيس المجلس البلدي وبحضور السادة :

- راضية الطواس : مساعـد أول
- محمد خليف : مساعـد
- كمال شعبان : مساعـد
- سمير قاسم : مساعـد
- عبد الرؤوف بنمنصور : عضـو
- عبد الجليل كيتار : عضـو
- الصادق الخناسة : عضـو
- عبد الجليل بن علي : عضـو
- علي المكشور : عضـو

وحضر الجلسة عن بعد السادة :

- منال المسراطي : عضـو
- عواطف البكوش : عضـو
- سامية جابر : عضـو

وتغيب عن الجلسة السادة :

- أمينة القرقي : عضـو
- عبد الرزاق الطري : عضـو
- وحيد منصور : عضـو
- محمد كريم الحرتلي : عضـو
- سعيدة الجربي : عضـو
- منصور عثمان : عضـو
- عواطف بن عمر : عضـو

- مفتاح بالعائبة : عضو
- عبد الكريم حمزة : عضو
- ابتسام الساسي : عضو

وقد حضر عن الإدارة البلدية السيد عادل الشمك رئيس مصلحة الشؤون الإدارية والمالية والسيدة أمال فنيش مكلفة بشؤون المجلس والسيد لطفي حميدة كاهية مدير والسيدة سميرة مبروك قابض بلدية الشابة وحضر أيضا الجلسة جمع من المواطنين.

افتتح الجلسة السيد حسين النصري رئيس المجلس البلدي مرحبا بالسيادة الحضور مبينا أن النصاب القانوني متوفر لانعقاد الجلسة واستهل حديثه بالتعبير عن تضامنه مع السيدة الكاتبة العامة مدينة الوج معبرا عن استيائه من تصرف العامل البلدي الذي اقتحم مكتبها متفوها بألفاظ غير لائقة وبالتالي دعا إلى ضرورة فرض الإنضباط ووضع حد لمثل هذه التصرفات واتخاذ قرارات صارمة لكل متجاوز.

كما تدخل السيد علي المكشر حيث دعا من منصبه وبوصفه أولا مترشح عن قائمة "أحب الشابة" وثانيا بوصفه أكبر أعضاء المجلس البلدي مشيرا إلى ضرورة غض النظر عن كل سوء تفاهم بين أعضاء المجلس البلدي والتصالح فيما بينهم لإستكمال دورة المجلس على أحسن وجه، كما أشار إلى المأزق الذي يمر به المستشار البلدي عبد الكريم حمزه حيث دعا إلى ضرورة تكوين لجنة لزيارة عائلته ومواساتها.

ومن ناحية ثانية أشار إلى ضرورة تظافر الجهود مع مختلف الجمعيات والمجتمع المدني ودعوتهم للعمل المشترك مع البلدية وإلى ضرورة تكريم أبناء الشابة من نساء مثل السيدة راضية الجربي المنتخبة للمكتب الدولي للمرأة وتألّق السيد ناجح بريول كما دعا إلى الإهتمام بشباب الشابة المتميز والمتألق.

اثر ذلك تم تلاوة جدول الأعمال المقترح على أعضاء المجلس والمتمثل في:

- (1)-المصادقة على محاضر الجلسات :
 - الدورة العادية الأولى بتاريخ 25 فيفري 2022.
 - الجلسة الاستثنائية بتاريخ 24 أفريل 2022.
 - الجلسة الاستثنائية بتاريخ 04 ماي 2022.
- (2)-متابعة سير الاستخلاصات البلدية.
- (3)-متابعة سير المشاريع البلدية.
- (4)-متابعة المدينة المديونية.
- (5)- الحساب المالي وختم السنة المالية لسنة 2021.
- (6)- النظر في كيفية استغلال محطة سيارات الأجرة.
- (7)- تسوية وضعيات البناء.
- (8)- الإستعداد للموسم الصيفي.
- (9)-إجراء بنة لتسوية بطحاء الديوان وبتحاء سيدي عبد الله وتحديد الأسعار الإفتتاحية.
- (10)- المصادقة على بيع منقولات ومحجوزات زال الإنتفاع بها.
- (11)- النظر في اعداد دعوة للمشاركة في تجسيم تمثال لتركيته بمفترق شارع لبيبا فرحات حشاد.
- (12)- النظر في أعمال اللجان.

وهنا اقترح الأعضاء الحاضرون إضافة نقطة دار ميني إلى جدول الأعمال ليصبح كالتالي :

- (1)-المصادقة على محاضر الجلسات :
 - الدورة العادية الأولى بتاريخ 25 فيفري 2022.
 - الجلسة الاستثنائية بتاريخ 24 أفريل 2022.
 - الجلسة الاستثنائية بتاريخ 04 ماي 2022.
- (2)-متابعة سير الإستخلاصات البلدية.
- (3)-متابعة سير المشاريع البلدية.
- (4)-متابعة المديونية.
- (5)- الحساب المالي وختم السنة المالية لسنة 2021.
- (6)- النظر في كيفية استغلال محطة سيارات الأجرة.
- (7)- تسوية وضعيات البناء.
- (8)- الإستعداد للموسم الصيفي.
- (9)-إجراء بنة لتسويغ بطحاء الديوان وبطحاء سيدي عبد الله وتحديد الأسعار الإفتتاحية.
- (10)- المصادقة على بيع منقولات ومجوزات زال الإنتفاع بها.
- (11)- النظر في اعداد دعوة للمشاركة في تجسيم تمثال لتركيزه بمفترق شارع ليبيا فرحات حشاد.
- (12)-النظر في أعمال اللجان.
- (13)-النظر في وضعية دار ميني.

وبعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي على جدول الأعمال المذكور وتم الإنطلاق في دراسته عنصرا عنصرا طبقا لما هو مبين أعلاه.

I)-المصادقة على محاضر الجلسات :

*الدورة العادية الأولى بتاريخ 25 فيفري 2022.

عملا بالفصل 107 من النظام الداخلي لمجلس بلدية الشابة عرض السيد رئيس المجلس البلدي على السادة الحضور محضر جلسة المجلس البلدي المنعقد في دورته العادية الأولى بتاريخ 25 فيفري 2022.

وبعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس الحاضرون على محضر الجلسة المذكور.

*الجلسة الاستثنائية بتاريخ 24 أفريل 2022.

عملا بالفصل 107 من النظام الداخلي لمجلس بلدية الشابة عرض السيد رئيس المجلس البلدي على السادة الحضور محضر جلسة المجلس البلدي المنعقد في جلسته الاستثنائية بتاريخ 24 أفريل 2022.

وبعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس الحاضرون على محضر الجلسة المذكور مع تحفظ السادة محمد خليف، راضية الحلواس وسمير قاسم نظرا لتغييرهم عن الجلسة.

* الجلسة الاستثنائية بتاريخ 04 ماي 2022.

عملا بمقتضيات الفصل 107 من النظام الداخلي لمجلس بلدية الشابة عرض السيد رئيس البلدية على أنظار أعضاء المجلس البلدي محضر الجلسة الاستثنائية بتاريخ 04 ماي 2022 .

وبعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس الحاضرون على محضر الجلسة المذكور مع تحفظ السيد منصور عثمان نظرا لغيابه عن حضور الجلسة المذكورة.

(2) - متابعة سير الإمتحانات البلدية :

تلت السيدة القابضة البلدية تقريرا حول سير إستخلاصات البلدية إلى غاية 27 ماي 2022 حيث أشارت إلى أن المبالغ المحققة إلى حد هذا التاريخ قدرت ب : 1235.100.007 د.

(3) - متابعة سير المشاريع البلدية :

* تحيين البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2022 :

تولى السيد لطفي حميدة تقديم أهم المراحل التي بلغت مختلف المشاريع المندرجة ضمن برنامج الإستثمار البلدي لسنوات 2020، 2021 و 2022 حيث أشار إلى أنه بخصوص مشاريع بناء محطة سيارات الأجرة (القسط الثاني) وبناء الدائرة البلدية بالغضابنة ومشروع التنوير العمومي بمناطق التوسع قد تم إتمام الإجراءات المتعلقة بطلب العروض ومن المتوقع إنطلاق الأشغال خلال شهر جوان 2022 بعد إتمام إبرام الصفقات أما بخصوص مشروع تعبيد الطرقات فقد تم إعداد الملف الفني وكراس الشروط وستقوم البلدية بإعلان عن طلب العروض بعد المصادقة على توزيع المساعدة الإضافية غير الموظفة، أما بخصوص مشروع التنوير العمومي فإن البلدية قامت بالإجراءات المتعلقة بالإستشارة قصد تحديد مكتب دراسات وتم تعيين المهندسة سهام القداري للقيام بذلك. إثر ذلك عرض السيد لطفي حميدة على الحضور مكتوب صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية عدد 1176 المؤرخ في 27 أبريل 2022 والذي من خلاله تم إعلام البلدية أنه تقرر إسنادها مساعدة غير موظفة إضافية بقيمة 142.250 أ د نتيجة حصولها على عدد 90 نقطة في مجال تقييم أدائها بعنوان سنة 2019 ولتتحصل البلدية على هذا المبلغ يتعين عليها تحيين البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2022 يتضمن قيمة المساعدة غير الموظفة وعرضه على مصادقة المجلس البلدي قصد المصادقة عليه، في الأثناء تم الإشارة إلى أن البلدية تواجه إشكالا في توفير تمويل إعداد الدراسات لكل من مشروع بناء الدائرة البلدية بالغضابنة و مشروع محطة سيارات الأجرة و نقص في

الإعتمادات المخصصة لمشروع تعبيد الطرقات لسنة 2022 بسبب ارتفاع الأسعار وفي هذا الإطار تم إقتراح إعادة توزيع المساعدة غير الموظفة والتمويل الذاتي المخصصة لمشروع بناء القسط الثاني من محطة سيارات الأجرة لتتمكن البلدية في إنجاز كامل مشاريعها في أحسن الأجل.

وتبعاً لما سبق ذكره وباعتبار أن طلب العروض لمشروع بناء محطة سيارات الأجرة بالشابة قد أثمر عرضاً بقيمة 756.562 أ.د. وبعد الإطلاع على مضمون محضر جلسة المجلس البلدي الذي تم وفق المقاربة التشاركية بتاريخ 26 نوفمبر 2021 والذي من خلاله تم الاتفاق والمصادقة على توزيع المساعدة الغير موظفة الإضافية التي سيتم تحديدها لاحقاً وذلك لفائدة مشروع تعبيد الطرقات وإقتناء معدات.

تمت المصادقة بالإجماع على تحيين البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2022 على النحو التالي:

1- توزيع قيمة المساعدة غير الموظفة الإضافية بقيمة 142250.000 د بالإبقاء على نفس المقترح المصادق عليه خلال جلسة 26 نوفمبر 2021 مع إجراء تحويل جزئي على ترتيب أماكن التدخل لمشروع تعبيد الطرقات وذلك على النحو التالي:
- 22000.000 د تخصص لإقتناء معدات تتمثل في صهريج ماء مجهز بمحرك لإستعماله في شطف المياه المستعملة.

- 120250.000 د تخصص كإعتمادات إضافية لإنجاز مشروع تعبيد الطرقات لسنة 2022 وبرمجة أماكن التدخل حسب الأولوية والترتيب التالي:

- 1- الجزء الثاني من نهج أحمد التليلي بداية من شارع 9 أفريل إلى نهج الحرية في حدود 160م تقريباً.
- 2- جزء من نهج الحرية بداية من مفترق نهج أحمد التليلي إلى شارع الهادي شاكر في حدود 210 م تقريباً.
- 3- جزء من نهج علي البلهوان بداية من مفترق شارع برج خديجة في حدود 120م تقريباً.
- 4- نهج مصباح الجربوعي.
- 5- نهج سيدي عبد الوهاب.

2) إجراء تحيين وتعديل جزئي على البرنامج الإستثماري السنوي لسنة 2022 على النحو التالي:

- تخصيص مبلغ التمويل الذاتي المبرمج بمشروع بناء القسط الثاني لمحطة سيارات الأجرة والمقدر بـ 23019.424 د لفائدة مشروع إعداد الدراسات.
- تخصيص مبلغ 22000.000 د من المساعدة الغير الموظفة بعنوان سنتي 2021/2020 لفائدة مشروع إعداد الدراسات.
- تخصيص مبلغ قدره 20000.000 د من المساعدة الغير موظفة بعنوان سنتي 2021/2020 لفائدة مشروع تعبيد الطرقات لسنة 2022.

وكخلاصة لما سبق ذكره يتمثل التحويل في برنامج الإستثمار البلدي السنوي المشاريع التالية والمنصوص عليها بالوثيقة المنقحة لبرنامج الإستثمار السنوي لسنة 2022.

المشروع	الكلفة الأصلية (د)	الكلفة المحيئة (د)	الخطّة التمويلية		
			تمويل ذاتي (د)	مساعدة غير موظفة (د)	مساعدة إضافية غير موظفة (د)
إعداد الدراسات	0	45019.424	23019.424	22000.000	0
إقتناء صهريج ماء مجهز بمحرك لشفط المياه المستعملة	0	22000.000	0	0	22000.000
تعبيد الطرقات	310000.000	450250.000	0	330000.000	120250.000
بناء قسط ثاني من محطة سيارات الأجرة	457019.424	777000.000	0	392000.000	0

وبعد التداول والنقاش صادق الأعضاء الحاضرون على تحيين البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2022.

(4) - متابعة المديونية .

فيما يخص هذا العنصر ذكر السيد عادل الشمك رئيس مصلحة المالية أنه تم خلاص مجموعة من المزودين مثل الشركة التونسية للكهرباء والغاز، الطبيب البيطري حسان بن حسن مطر، تعاونية التأمين للتعليم، مؤسسة الطوزي للتجهيزات الصناعية، صيدلية فتوح عبيد، الصندوق الوطني للضمان الإجتماعي، الصندوق الوطني للتقاعد والحيطة الإجتماعية، المستشفى المحلي بالشابة وكالة مواني وتجهيزات الصيد البحري وذلك تبعا لقائمات أوامر الصرف حسب الجدول المصاحب :

ع/أ	إسم المزود	مبلغ الدين المتعهد به	مبلغ الأمر بالصرف الذي تم خلاصه	عدد الأمر بالصرف و تاريخه
01	خلاص الشركة التونسية للكهرباء والغاز خاصة بالفترات 12/6/5/4/3/2 للسنة المالية 2019.	122155.789	122155.789	C12021153013000220100002
02	خلاص الشركة التونسية للكهرباء والغاز خاصة بالفترات 11/10/05 للسنة المالية 2019	77844.211	77844.211	C12021153013000220100043
03	خلاص الشركة التونسية للكهرباء والغاز خاص بتقوية العداد بالملعب البلدي بالشابة	6.029.800	6.029.800	C12021153013000220100107
04	خلاص متخذ لفائدة الطبيب البيطري حسان بن حسن مطر (المراقبة الصحية للذبائح بالمسلك البلدي بالشابة) للفترة بين 2020/04/23 و 2020/12/31	5480.000	5480.000	C12021153013000220100004
05	خلاص نفقة متعلقة بتأمين السيارة من نوع SSAngyong ذات الرقم المنجمي 02-221467 الفترة المتراوحة بين 2019/11/01 و 2020/10/31	967.645	967.645	C12021153013000220100044
06	خلاص نفقة متعلقة بإقتناء قطع غيار لفاحدة جرارات بلدية من نوع Landini 7865	4861.055	4861.055	C12021153013000220100092
07	خلاص نفقة متعلقة بتأمين عدد 01 معدة بلدية (الشاحنة من نوع Iveco ذات الرقم المنجمي 02-220360 (عقد متجدد آليا للفترة	1383.179	1383.179	C12021153013000220100093

			المترواحنة بين 2020/03/23 و2021/03/22 .	
C12021153013000220100112	208.019	208.019	خلاص نفقة متعلقة بخلاص متخذ تجاه صيدلية فتوح عبيد متعلقة بحوادثشغل لعملة الجماعة المحلية	08
C12021153013000220100020	23408.015	23408.015	خلاص نفقة متعلقة بتعويضات لفائدة الصندوق الوطني للضمان الإجتماع بعنوان مبالغ الإشتراكات الغير مدفوعة لفائدة محمد المرادسي للفترة 1990/10 إلى 2014/10.	09
C12021153013000220100078	80220.000	80220.000	خلاص نفقة متعلقة بالحريـازة وإستقلال ملك عمومي مينائي لسنة 2018 بميناء الشابة	10
C12021153013000220100100	32488.067	32488.067	خلاص نفقة متعلقة بخلاص متخذات بذمة بلدية الشابة تجاه الصندوق الوطني للتقاعد والحيفة الإجتماعية.	11
C12021153013000220100122	102.500	102.500	خلاص فواتير خاصة بحوادث شغل لفائدة المستشفى المحلي بالشابة	12

ورفعت الجلسة على الساعة السابعة مساء مع الإشارة وأنه تم الإتفاق على استئنافها في يوم الغد 28 ماي 2022 على الساعة الحادية عشر صباحا لمواصلة النظر في جدول الأعمال.

وبناء على ما تم الاتفاق عليه من خلال الجلسة السابقة استأنفت يوم السبت 28 ماي 2022 على الساعة الحادية عشر صباحا جلسة الدورة العادية الثانية للمجلس البلدي بحضور أعضاء المجلس الآتي ذكرهم :

- راضية الطواس : مساعد أول
- محمد خليف : مساعد
- سمير قاسم : مساعد
- عبد الرؤوف بنمنصور : عضو
- عبد الجليل كيتار : عضو
- الصادق الخناسة : عضو
- عبد الجليل بن علي : عضو
- علي المكشور : عضو

وحضر الجلسة عن بعد السادة :

- كمال شعبان : مساعد
- منال المسراطي : عضو
- عواطف البكوش : عضو
- سامية جابر : عضو

وتغيب عن الجلسة السادة :

- أمينة القرقي : عضو
- عبد الرزاق الطري : عضو
- وحيد منصور : عضو
- محمد كريم الحرثلي : عضو
- سعيده الجربي : عضو
- منصور عثمان : عضو
- عواطف بن عمر : عضو
- مفتاح بالعائبة : عضو
- عبد الكريم حمزة : عضو
- ابتسام الساسي : عضو

(5) - الحساب المالي وختم السنة المالية لسنة 2021 .

تبعاً للفصل 218 من مجلة الجماعات المحلية تمّ انتخاب السيد محمد خليف المساعد الثاني لرئيس البلدية لترأس الجلسة والذي ذكر أعضاء المجلس الحاضرون بموضوع الحساب المالي وختم السنة المالية لسنة 2021 عملاً بمقتضيات مجلة الجماعات المحلية يتم عرضه على المجلس قبل موفى شهر ماي من كل سنة ، أحييت الكلمة للسيد عبد الرؤوف بمنصور الذي قام بتلاوة محضر جلسة لجنة المالية المنعقدة بتاريخ 26 ماي 2022 حول الحساب المالي وختم السنة المالية لسنة 2021 وذلك حسب البيانات التالية :

أوقف الحساب المالي لسنة 2021 على:

(01) المبلغ الجملي لمقاييض الميزانية لتصرف 2021 : 5.297.997.146
خمسة ملايين ومائتان وسبعة وتسعون ألفاً وتسعمائة وسبعة وتسعون ديناراً و146 مليماً.

(02) المبلغ الجملي النهائي لمصاريف الميزانية المأذون بدفعها لتصرف 2021 : 4.311.528.241
أربعة ملايين وثلاثمائة وأحدى عشر ألفاً وخمسمائة وثمانية وعشرون ديناراً و241 مليماً.

(03) مبلغ نتيجة سنة 2021 التي يخصص في نقلها إلى حسابات خارج الميزانية (الفائض الجملي للميزانية) :
986.468.905

تسعمائة وستة وثمانون ألفاً وأربعمائة وثمانية وستون ديناراً و905 مليماً .

(04) مبلغ الإعتمادات بالعنوان الأول الباقية دون إستعمال إلى حد إختتام التصرف والتي يصرح
ببالغائها : 339.651.157

ثلاثمائة وتسعة وثلاثون ألفاً وستمائة وواحد وخمسون ديناراً و157 مليماً.

(05) مبلغ إعتمادات الدفع بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني الباقية دون إستعمال إلى حد إختتام التصرف
والتي يصرح بالغائها : 75.000.000.

خمسة وسبعون ألف ديناراً.

06) مبلغ اعتمادات الدفع بالجزء 5 من العنوان الثاني الباقية دون استعمال إلى حد اختتام التصرف والتي سيقع تحويلها إلى التصرف الموالي (فائض الجزء 5) : 8.349.997.

ثمانية آلاف وثلاثمائة وتسعة وأربعون ديناراً و997 مليماً.

07) مبلغ اعتمادات الدفع بالجزء 5 من العنوان الثاني الباقية إلى حد اختتام التصرف والتي يصرح بإلغائها لعدم إنجاز ما يقابلها من موارد .

لاشياء.

بعد التداول والنقاش غادر السيد حسين النصري رئيس المجلس البلدي القاعة لفسح المجال للسادة أعضاء المجلس الحاضرون للتصويت والمصادقة على الحساب المالي وختم السنة المالية لسنة 2021 حيث صادق الأعضاء الحاضرون بالإجماع على الحساب المالي وختم السنة المالية لسنة 2021.

(6) - النظر في كخبية إستغلال محطة سيارات الأجرة :

حول هذا الموضوع تناول أعضاء المجلس بالدرس والنقاش موضوع محطة سيارات الأجرة حيث تم الإتفاق على إصدار قرار بلدي بخصوص استغلال الفضاء الكائن بشارع بورقيبة كمحطة وقتية لوقوف هذه السيارات.

وفي خصوص فضاء الفسقية تم الإتفاق على تكليف لجنة المالية لتقديم تصور لاستغلال هذا الفضاء كمحطة لسيارات الأجرة من ناحية مع حصر مكونات المشروع بأكمله.

(7) - تسوية وضعيات البناء :

حول هذا الموضوع تدخل السيد محمد خليف حيث أشار إلى ضرورة التحاور حول تركيبة اللجنة وتعيين أعضائها أولاً والنظر في إمكانية تمديد أو تجديدها ثانياً ، كما أفاد أن من مهام هذه اللجنة معالجة الوضعيات الصادر في شأنها قرارات الهدم كما بين أنه ليس من مشمولاتها النظر في الوضعيات المخالفة حديثاً البناء وأيد الرأي السيد الصادق الخناسة كما تدخل السيد سمير قاسم الذي دعا إلى إصدار بلاغ للعموم لتسوية الوضعيات البناء المخالف.

تدخل السيد عبد الجليل كيتار حيث أشار إلى أن مبدأ التسوية أساسه وأن البناء لايمس من حقوق الأجوار ولا بالملك العمومي البحري وكذلك إرتفاعاته وأن كل مخالفة وردت في شأنها شكوى يتم التحري فيها.

وبعد النقاش والتداول تم الإتفاق على التمديد في عمل اللجنة التي تتركب من السادة :

- حسين النصري : رئيس البلدية
- راضية الحواس : مساعد رئيس بلدية
- كمال شعبان : مساعد رئيس بلدية
- وحيد منصور : مستشار بلدي
- عبد الجليل كيتار : مستشار بلدي
- عبد الرزاق الطري : مستشار بلدي
- محمد خليف : مستشار بلدي
- الصادق الخناسة : مستشار بلدي
- لطفي حميدة : رئيس المصلحة الفنية

وفي صورة عدم اكتمال النصاب للأعضاء القارين يمكن انعقاد اللجنة بحضور ستة (06) أعضاء من المجلس البلدي.

8- الإمتداد للوقت الصيفي :

حول هذا الموضوع تم الإتفاق على عقد جلسات دورية في إطار أشغال لجنة النظافة بحضور رئيس المستودع ورؤساء فرق النظافة والأشغال والتنوير العمومي.

9- إجراء بنة تصويغ الفضاء المحاذي للديوان والفضاء المحاذي لسيدي عبد الله وتحديد الأسعار الإفتتاحية :

حول هذا الموضوع أوصى السادة الحضور بالإسراع في القيام ببنة عمومية لتسويغ هذين الفضائين حسب أسعار افتتاحتية يتم تحديدها في الغرض من طرف لجنة المالية.

10- المصادقة على بيع منقولاته ومجوزاته زال الإنتفاع بها :

حول هذا الموضوع اتفق السادة أعضاء المجلس البلدي على بيع منقولات زال الإنتفاع بها حسب القائمة المعدّة من طرف المصلحة المعنية إعتقادا على الأسعار الإفتتاحية التي تمّ تحديدها من طرف اللجنة المختصة.

11- النظر في إعداد دعوة للمشاركة في تجسيم تمثال لتركيزه بمفترق شارع ليبيا وفرحات حشاد :

حول هذا الموضوع أفاد السيد رئيس المجلس البلدي أنه تم تكليف لجنة الأشغال للتنسيق مع الجمعيات لإنجاز مجسم وتركيزه بمفترق (شارع لبيبا، شارع فرحات حشاد) يراعى فيه خصوصيات مدينة الشابة.

12- النظر في وضعية دار مينيبي.

حول هذا الموضوع أفاد السيد رئيس المجلس البلدي أن بلدية الشابة تستغل هذا العقار منذ سنة 1968 بموجب المنشور عدد 21 الصادر عن كتابة الدولة للداخلية بتاريخ 28 ماي 1968 والمتعلق بتسخير المحلات الشاغرة التابعة للأجانب لفائدة البلدية وبالقرار البلدي المؤرخ في 18 نوفمبر 1968 مصادق عليه من طرف وزارة الداخلية في 14 ديسمبر 1968 في شأن تسخير العقار المذكور وبموجب التسويغ عن المجلس البلدي بالشابة جميع الفيلا المعدة كمصيف والكائنة بشاطئ الشابة وبموجب عقد التسويغ بين بلدية الشابة والدكتور "لوسيان مينيبي" المحرر في 24 ماي 1968 والمجدد ضمنياً. هذا وأصبحت الوضعية القانونية لهذا العقار طيلة السنوات الأخيرة تتسم بالضبابية وذلك نتيجة ما يتم تداوله بالإدارة الجهوية لأملاك الدولة بالمهدية بما مفاده "أن العقار موضوع نزاع مع طرف أجنبي".

بالرغم من كل ذلك بقيت بلدية الشابة حريصة على حمايته ولم تتوقف عن الاتصال بالجهات المعنية قصد إيجاد حل قانوني للعقار واستغلاله بالطرق المثلى حيث تم التداول في هذا الموضوع من طرف المجلس البلدي في جلسته الاستثنائية بتاريخ 07 ديسمبر 2018 الذي صادق بالإجماع على مراسلة وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية للنظر في إمكانية إحالة هذا العقار لفائدة بلدية الشابة ولكن دون رد يذكر إلى حد التاريخ.

ومن ناحية أخرى وردت علينا في عدة مناسبات تشكيات من طرف المواطنين مفادها أن هذا العقار أصبح مصدر قلق للأجوار وبؤرة فساد وإثر علمنا يوم 24 ماي 2022 بعملية خلع الباب الرئيسي للمبنى قامت البلدية بمعابنة مشتركة بحضور الطرف الأمني وعدل تنفيذ تم على إثرها إصلاح الباب وتم تغيير الأقفال والاحتفاظ بالمفاتيح بالإدارة البلدية وإعلام الإدارة الجهوية عن طريق السيد والي المهدية بهذا الموضوع.

وبعد النقاش والتداول تمت المصادقة بالإجماع على مواصلة إستغلال هذا العقار على معنى منشور كتابة الدولة للداخلية عدد 21 بتاريخ 26 ماي 1968 في انتظار تسوية وضعيته العقارية بإحالة ملكيته لبلدية الشابة نظراً لنفاذ الرصيد العقاري حيث دأبت البلدية منذ تأسيسها سنة 1957 على تمكين عديد الوزارات من أراضي بلدية لإحداث مؤسسات عمومية خدمة للصالح العام ومراسلة الوزارة المعنية لتسوية هذه الوضعية.

كما تم الإتفاق على :

- إعداد قائمة في الأثاث الموجود بدار مينيبي وتأمينه.
- القيام بصيانة البناية وتنظيف محيطها بإزالة الأشجار وتسيبها.

- إيجاد صيغة جديدة لإستغلال المحل بعد إنتضاء الكراء بسبب وفاة المتسوغ
" الدكتور لوسيان مينيي" وعدم ظهور وريث معتركيز عدادات جديدة للنور الكهربائي
والماء الصالح للشرب.

- القيام بالإجراءات اللازمة لتسوية وضعيته العقارية.
- إستغلال القطعة عدد 2 من الرسم العقاري كماوى للسيارات ابتداء من صائفة 2022.

وبهذا اختتمت الجلسة على الساعة السابعة مساء وحرر المحضر بتاريخه.

06 سبتمبر 2022

الشابة في،

رئيس المجلس البلدي

حسين النصري

