

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية المهدية
بلدية الشابة

معرض جلسة المجلس البلدي

المنعقد في دورته العادية الثالثة بتاريخ 03 سبتمبر 2021

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 والمتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية وبمقتضى استدعاء فردي عدد 8/2194 بتاريخ 31 أوت 2021 لكافة أعضاء المجلس البلدي وعلى اثر تعليق اعلانات ولافتات والإدراج بموقع الواب للبلدية ودعوة موجهة لمكونات المجتمع المدني وباعتبار عدم توفر النصاب تم تأجيل موعد انعقاد الجلسة إلى يوم يوم الجمعة الموافق لـ 03 سبتمبر 2021 على الساعة الثالثة بعد الزوال، عقد المجلس البلدي بالشابة دورته العادية الثالثة لسنة 2021 برئاسة السيد حسين النصري رئيس المجلس البلدي وبحضور السادة :

- راضية الحواس : مساعد أول
- محمد خليف : مساعد
- كمال شعبان : مساعد
- عبد الرؤوف بن منصور : عضو
- عبد الجليل كيتار : عضو
- الصادق الخناسة : عضو
- محمد كريم الحرتلي : عضو
- منصور عثمان : عضو
- عبد الجليل بن علي : عضو

وحضر عن الجلسة عن بعد السيد :

- علي المكشور : عضو

وتغيب عن الجلسة السادة :

- سمير قاسم : مساعد
- أمينة القرقي : عضو
- عبد الرزاق الطري : عضو
- منال المصراطي : عضو
- وحيد منصور : عضو
- عواطف البكوش : عضو
- سامية جابر : عضو
- سعيده الجربي : عضو
- عواطف بن عمر : عضو
- مفتاح بالعائبة : عضو

- عبد الكريم حمزة : عضو
- ابتسام الساسي : عضو

وقد حضر عن الإدارة البلدية السيد عادل الشمك رئيس مصلحة الشؤون الإدارية والمالية.

كتب محضر الجلسة السيدة راضية الحلواس مساعد أول بتفويض من السيد حسين النصري رئيس المجلس البلدي.

افتتح الجلسة السيد حسين النصري مرحبا بالحضور مبينا أن شرط النصاب القانوني غير ملزم بإعتبار عدم توفر النصاب في جلسة يوم 31 أوت 2021 وتحديد موعد ثاني لعقد هذه الدورة ثم شرع في تلاوة جدول الأعمال والمتمثل في :

- 1-المصادقة على محضر جلسة الدورة العادية الثانية بتاريخ 12 جوان 2021.
- 2- متابعة سير الإستخلاصات البلدية.
- 3- متابعة سير المشاريع البلدية.
- 4- متابعة المديونية البلدية.
- 5- تحديد الأسعار الإفتاحية للأسواق البلدية لسنة 2022.
- 6- أعمال اللجان.

وهنا اقترح السيد عبد الجليل كيتار إضافة نقطة : مواضيع مختلفة إلى جدول الأعمال ليصبح كالتالي :

- 1-المصادقة على محضر جلسة الدورة العادية الثانية بتاريخ 12 جوان 2021.
- 2- متابعة سير الإستخلاصات البلدية.
- 3- متابعة سير المشاريع البلدية.
- 4- متابعة المديونية البلدية.
- 5- تحديد الأسعار الإفتاحية للأسواق البلدية لسنة 2022.
- 6- أعمال اللجان.
- 7- مواضيع مختلفة.

وصادق أعضاء المجلس الحاضرون بالإجماع على جدول الأعمال المحيّن.

دار حوار بين الأعضاء قبل الشروع في دراسة جدول الأعمال حيث تدخل السيد محمد كريم الحرتلي طالبا إستفسارا حول مآل مشروع " تيكنو بيطون " حيث اتضح أن صاحب المشروع لم يستظهر بالوثائق اللازمة للغرض كما دعى السيد الصادق الخناسة الى ضرورة التدخل لدى الجهات المعنية لاستقطاب المشاريع التنموية بالمنطقة البلدية.

ثم واصل المجلس البلدي أشغاله متطرقا إلى النقاط المدرجة بجدول الأعمال التالي :

1-المصادقة على محضر جلسة الدورة العادية الثانية بتاريخ 12 جوان 2021.

عملا بالفصل 107 من النظام الداخلي لمجلس بلدية الشابة عرض السيد رئيس المجلس البلدي على أنظار أعضاء المجلس البلدي محضر جلسة الدورة العادية الثانية بتاريخ 12 جوان 2021.

-أشار السيد عبد الجليل كيتار إلى أن محضر الجلسة غير ثري ولم يتناول تدخلات المستشارين بدقة وضعيف لغويا كما عبّر عن عدم رضاه على أداء الكاتبة العامة الذي مع احترامه لها ورغم مجهوداتها الكبرى تبقى هناك نواقص عديدة لا بد من معالجتها (لا بد من مدّ المستشارين بكشف موارد البلدية محينا) كما دعا إلى ضرورة الحرص على متابعة معدات البلدية وذلك بتوفير سجلات للغرض.

وردا على هذا التدخل أشار رئيس المجلس البلدي أن مردود الكاتبة العامة مرضي في الجملة فالبرغم من كثرة وتشعب المهام الموكلة بالبلدية والنقص الكبير في نسبة التأطير إلا أن مردود البلدية يعتبر ممتازا والدليل على ذلك التقييم الأخير (100/90) الذي تحصلت عليه بلدية الشابة.

-كما تدخل السيد محمد خليف في هذا السياق مبينا أن هناك العديد من الإشكاليات تتطلب المعالجة ومنها : " تسبب بعض الأعوان وعدم تفسير دفاتر الحالة المدنية " ، كما أشار إلى أن تكليف العامل (عامر بالهائجة) بسيارة BOPCAT غير سليم نظرا لأنه غير محمي وغير مخول لسياقة هذه المعدة وشدد على ضرورة الصرامة وإتخاذ الإجراءات الجدية من قبل الكاتب العام لغرض الإنضباط وحسن سير العمل.

حيث تدخل السيد رئيس البلدية وأفاد انه تم تكليف السيد عامر بالهائجة بناء على اقتراح أعضاء المجلس البلدي.

* دعا السيد منصور عثمان ضرورة تسجيل عمل المجلس البلدي كما اقترح :

-إضافة عبارة " والإستجابة إلى المعايير الفنية المعمول بها " إلى النقطة عدد 3 السطر الثالث.

- كما شدد على ضرورة إنهاء أشغال مشروع مفترق الطرق أمام معهد أبو القاسم الشابي قبل العودة المدرسية وسانده في هذا الموقف السيد محمد كريم الحرتلي مضيفا ضرورة تركيز مخفضات السرعة.

- بين السيد منصور عثمان أيضا أن اتفاقية الشراكة بين البلدية وجمعية أحياء مدينة الشابة لا بد من عرضها على المجلس البلدي للمصادقة .

وبعد النقاش والتحاوور صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على محضر الجلسة في

دورته العادية الثانية بتاريخ 12 جوان 2021.

(2) - متابعة سير الإستخلاصات البلدية :

قدّم السيد عادل الشمك وثيقة الإستخلاصات. في هذا المجال دعا السيد الصادق الخناسة إلى ضرورة الحث على تحسين مداخل البلدية وذلك بمراجعة المعالم على العقارات المبنية خاصة البناءات على الشاطئ كما بين السيد عبد الرؤوف بن منصور أن العناوين التي من مهام القباضة البلدية ضعيفة وذلك لعدم جدية العمل والتواصل مع المواطنين للإستخلاص وعدم إتباع الإجراءات القانونية، كما اقترح السيد محمد خليف في هذا السياق ضرورة الإجتماع بأعوان القباضة البلدية لحلّ هذه الإشكاليات.

(3) - متابعة سير المشاريع البلدية :

تولى السيد عبد الجليل كيتار تقديم أهم المراحل التي بلغت مختلف المشاريع المندرجة ضمن برنامج الإستثمار البلدي لسنتي 2021/2020 وذلك إستنادا لجدول متابعة المشاريع.

وفي هذا الإطار تم التطرق إلى مشروع تعبيد الطرقات لسنة 2020 حيث واجهت البلدية عديد التشتيات والإعتراضات من طرف متساكني مناطق برج خديجة (نهج الخرطوم) والوهاب وسيدي سالم ومنطقة الفراحتة حيث أن إشكال صرف المياه سطحيا سيأثر سلبا في الأجزاء الغير مشمولة بالتعبيد وبالتالي تقتضي الضرورة توسيع مجال التدخل بإنجاز أشغال اضافية لفض هذا الإشكال وذلك باستغلال بقية الإعتمادات المرصودة لفائدة مشروع تعبيد الطرقات لسنة 2020 والمقدرة بـ 70 أ.د. وتوزيعها كما يلي :

(أ) - تخصيص اعتماد قدره 20 أ.د. تقريبا لإنجاز أشغال إضافية في إطار الصفقة المصادق عليها بتاريخ 11 جانفي 2021 بكل من منطقة الوهاب ونهج الخرطوم والفراحتة بنفس الطرقات المتدخل بها في إطار البرنامج التشاركي.

(2) - تخصيص اعتماد قدره 578,000 دينار لفائدة صفقة مشروع تعبيد نهج ابن الجزار ونهج قرطاج.

(3) - تخصيص بقية الإعتمادات لإنجاز تدعيم نهج مصباح الجربوعي بالخرسانة الإسفلية في إطار صفقة مشروع سنة 2021 وذلك تبعا لطلب كافة أعضاء المجلس البلدي وحضي هذا الإقتراح بمصادقة كافة أعضاء المجلس البلدي الحاضرون.

(4) - متابعة المديونية :

قدّم السيد عادل الشمك أهم الديون التي وقع تسديدها : تسديد مستحقات العامل محمد المرادسي المقدّر بـ (23.408.015 د) لدى صندوق التقاعد والحيطة الإجتماعية على إثر صدور حكم لفائدته ولقي هذا الإجراء ترحيبا من قبل أعضاء المجلس البلدي الذين اعتبروا تسوية وضعية هذا العامل نقطة مضيئة في سير عمل المجلس البلدي.

كما تم خلاص قسط بقيمة 77 ألف دينار لفائدة شركة الكهرباء والغاز.

(5) - تحديد الأسعار الإفتتاحية للأسواق البلدية لسنة 2022 :

تناول أعضاء المجلس البلدي بالدرس والنقاش موضوع استلزام الأسواق البلدية لسنة 2022 إستنادا إلى منشور السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة عدد 14 المؤرخ في 22 فيفري 2019 الذي يضبط الأسعار الإفتتاحية على ضوء آخر لزمة.

وبعد النقاش والتداول صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على الأسعار الإفتتاحية للأسواق البلدية لسنة 2022 بالنسبة للسوق الأسبوعية واليومية بالشابة والأسبوعية بالغضابنة وكراسات الشروط المعدة في الغرض بناء على مقترح لجنة المالية وذلك حسب بيانات الجدول التالي :

السوق موضوع اللزمة	مبلغ اللزمة لسنة 2021	السعر الإفتتاحي لسنة 2022	مدّة الإستلزام
السوق الأسبوعية بالشابة	153.000 د	153.000 د	سنة واحدة
السوق اليومية بالشابة	7.000 د	7.000 د	سنة واحدة
السوق الأسبوعية بالغضابنة	22.500 د	22.500 د	سنة واحدة

(6) - أعمال اللجان :

* لجنة الثقافة والفنون والتعاون اللامركزي : قدم السيد منصور عثمان مطلب جمعية الفنون والمحيط حول تركيز منحوتات في المواقع التالية : حذو المدرسة الإعدادية ابن شرف- أمام معهد أبو القاسم الشابي.

بعد النقاش وافق أعضاء المجلس الحاضرون بالإجماع على الترخيص للجمعية لتركيز منحوتة قرب المدرسة الإعدادية ابن شرف ودعوتها لتركيز المنحوتات التي وردت في الترخيص السابق على أن تتم الأشغال تحت إشراف البلدية.

* لجنة الشؤون الإدارية : تحديد أوقات عمل الحرفيين (الحدادة - النجارة) :
قدم السيد الصادق الخناسنة مقترحا :

- التوقيت الصيفي.

- الحصة الصباحية : من س 8 إلى س 13.

- الحصة المسائية : من س 15 إلى س 20 .

- التوقيت الشتوي.

- الحصة الصباحية : من الساعة الثامنة إلى س 12 و 30 دقيقة.

- الحصة المسائية : من س 14 و 30 دق إلى س 18 .

- الراحة الأسبوعية : يوم الأحد.

* التوقيت الرمضاني .

- من س 8 و 30 دق إلى س 15.

بعد النقاش وقع تأجيل الموضوع لمزيد الدرس .

(7) - مواضيع مختلفة :

* موضوع غراسة أشجار الزيتون :

عرض السيد رئيس المجلس البلدي هذا الموضوع على السادة الحضور لإيجاد حل جذري لظاهرة تفاقم غراسة أشجار الزيتون على الأرصفة حيث أصبحت غالبيتها تمثل خطرا على سلامة مستعملي الطرقات وتذمر عديد المواطنين وبعد التداول والنقاش أوصى أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بصياغة إعلان للعموم ينشر على الصفحة الرسمية لبلدية الشابة كالتالي :

"يمنع غراسة الأشجار مهما كان نوعها على الأرصفة حيث أن هذه العملية من إختصاص البلدية دون غيرها ولكل من يرغب في التشجير الخارجي يتعين عليه الحصول على ترخيص مسبق من البلدية لتحديد نوعية الأشجار ومكان غرستها، كما تعلم البلدية العموم أنها ستقوم بإزالة كل الأشجار التي ترد في شأنها عرائض من قبل المواطنين".

* موضوع عقد كراء المنتزه :

أثار السيد رئيس المجلس البلدي موضوع منتزه العائلة والطفل فيما يتعلق بالعقود المبرمة بين البلدية والمتسوغ وذلك بعد تمكين محامي البلدية من الإطلاع على هذه الوثائق حيث أفاد هذا الأخير أنه من الأجر تصحيح العلاقة التعاقدية كما يلي :

- 1-فسخ العقد المتعلق بإحداث ملعب كرة قدم المصغرة ويكون لهذا الفسخ مفعول رجعي.

- 2-فصل المسارين المتعلقين بكراء المشربة من ناحية والإشغال الوقتي للمساحات الخضراء من ناحية ثانية حيث أنهما مجالين منضمين بقوانين مختلفة.

وبعد النقاش والتداول تم الإتفاق على تمكين أعضاء المجلس من مختلف الوثائق المتعلقة بهذا الموضوع يتم إثرها عقد جلسات بين جميع الأطراف بما في ذلك محامي البلدية ومحامي المتسوغ لإيجاد حل نهائي لهذا الموضوع.

* مطلب السيد حافظ بن صالح فرج :

تقدم السيد حافظ فرج بمطلب للبلدية قصد التخفيض في معلوم حجز شاحنة وبعد التشاور وافق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على دفع معلوم حجز بقيمة 3.500^د من جملة معلوم الحجز الحقيقي المقدر بـ 9.290^د نظرا لتردى حالة الزورق نتيجة طول مدة الحجز.

* مطلب السيد نجيب الصغير :

تقدم السيد نجيب الصغير بمطلب قصد التخفيض في معلوم حجز دراجة نارية .

بعد النقاش والتداول وافق الحاضرون على أن يدفع 50 د من جملة
معلوم الحجز الحقيقي المقدر بـ 1.071^د نظرا للحالة الرديئة للدراجة النارية.

وبالإنتهاء من التداول في جملة هذه المواضيع رفعت الجلسة على الساعة
الثامنة ليلا وحرر المحضر بتاريخه.

الشابة في، 10 سبتمبر 2021

رئيس المجلس البلدي

حسين النصري

