

محضر جلسة المجلس البلدي

في جلسته الإستثنائية بتاريخ 27 جويلية 2020

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 والمتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية وبمقتضى استدعاء فردي عدد 7/1476 بتاريخ 23 جويلية 2020 لكافة أعضاء المجلس البلدي عقد المجلس البلدي بالشابة جلسة استثنائية يوم الإثنين الموافق لـ 27 جويلية 2020 على الساعة العاشرة صباحا برئاسة السيد حسين النصري رئيس المجلس البلدي وبحضور السادة :

- راضية الحواس : مساعد أول
- محمد خليف : مساعد
- كمال شعبان : مساعد
- سمير قاسم : مساعد
- عبد الرؤوف بنمنصور : عضو
- أمينة القرقي : عضو
- عبد الجليل كيتار : عضو
- منال المسراطي : عضو
- الصادق الخناسة : عضو
- عواطف البكوش : عضو
- محمد كريم الحرتلي : عضو
- سامية جابر : عضو
- سعيده الجربي : عضو
- منصور عثمان : عضو
- مفتاح بالعائبة : عضو
- علي المكشر : عضو

وتغيب عن الجلسة السادة :

- عبد الرزاق الطري : عضو
- رجاء الكلابي : عضو
- وحيد منصور : عضو
- عبد الجليل بن علي : عضو
- عواطف بن عمر : عضو
- عبد الكريم حمزة : عضو
- ابتسام الساسي : عضو

كتب الجلسة السيدة مدينة الـوج الكاتبة العامة للبلدية.
كما حضرت عن الإدارة البلدية السيدة آمال فنيش متصرف مكلفة بشؤون المجلس.

افتتح السيد حسين النصري رئيس بلدية الشابة الجلسة مرحبا بالسادة الحضور مبينا أن النصاب القانوني متوفر لإنعقاد الجلسة وهنا تدخلت السيدة سعيدة الجربي وتساءلت عن عدم تنفيذ قرار نقل محطة النقل الريفي بجانب المنتزه قبالة عمارة الكلابي وردا عن هذا التساؤل أفاد السيد رئيس بلدية الشابة أنه تم الإتصال بجميع المصالح المعنية والبلدية في إنتظار الرد من المنطقة قصد تنفيذ القرار.

وحول موضوع قاعة الأفراح شيرين أشار السيد رئيس بلدية الشابة إلى أن قرار غلق القاعة من المفروض أن ينفذ إلا أن المساعي جارية حتى تتحصل المواطنة على الإجراءات القانونية قصد تسوية وضعيتها وهنا تدخل السيد مفتاح بالعائبة وأيد هذا الرأي مبينا أنه من الصعب اتخاذ قرار الغلق إلى حد تسوية وضعيتها في آجال 21 يوما.

إثر ذلك تم تلاوة جدول الأعمال المقترح على أعضاء المجلس البلدي والمتمثل في :

- 1- المصادقة على محاضر جلسات المجلس البلدي بتاريخ :
08 جوان 2020 - 24 جوان 2020 - 01 جويلية 2020 و 03 جويلية 2020.
 - 2- مراجعة بعض المعاليم البلدية.
 - 3- حول تركيز محطة قاعدية لشبكة Orange.
 - 4- حول تخصيص أرض دولية لإنجاز محطة ضخ.
 - 5- حول مطلب شركسة عزيزة.
 - 6- تكوين لجان غير قارة.
* لجنة طرح منقولات.
* لجنة تحيين الكراءات.
 - 7- مسائل مختلفة.
- * حول مطلب المواطن وهيب غرس الله حول تركيز علامة Love Chebba .
* حول مطلب المواطن حمدة المكي في استغلال فضاء ترفيهي كقاعة أفراح.

وبعد المصادقة على جدول الأعمال المذكور من طرف أعضاء المجلس البلدي تناول الحاضرون المواضيع المذكورة بالنقاش.

(1) - المصادقة على محاضر جلسات المجلس البلدي بتاريخ 08 جوان 2020

24 جوان 2020 - 01 جويلية 2020 و 03 جويلية 2020 .

عملا بالفصل 107 من النظام الداخلي لمجلس بلدية الشابة، عرض السيد رئيس بلدية الشابة على أنظار المجلس محاضر جلسات المجلس البلدي المنعقدة بتاريخ 08 جوان 2020 - 24 جوان 2020 - 01 جويلية 2020 و 03 جويلية 2020.

***محضر جلسة بتاريخ 08 جوان 2020 :**

بعد المناقشة صادق أعضاء المجلس الحاضرون على محضر جلسة المجلس البلدي في دورته الإستثنائية بتاريخ 08 جوان 2020 بإستثناء السيد منصور عثمان الذي لم يكن حاضرا.

***محضر جلسة بتاريخ 24 جوان 2020 :**

بعد المناقشة صادق أعضاء المجلس الحاضرون على محضر جلسة المجلس البلدي في دورته الإستثنائية بتاريخ 24 جوان 2020 مع تحفظ السيد منصور عثمان .

***محضر جلسة بتاريخ 01 جويلية 2020 :**

بعد المناقشة صادق أعضاء المجلس الحاضرون على محضر جلسة المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 01 جويلية 2020 مع تحفظ السيدان سمير قاسم وراضية الحلواس وهنا التحقت المستشارة منال المسراطي بالجلسة.

***محضر جلسة بتاريخ 03 جويلية 2020 :**

بعد المناقشة صادق أعضاء المجلس الحاضرون على محضر جلسة المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 03 جويلية 2020 مع تحفظ السيد عبد الجليل كيتار.

(2) - مراجعة بعض المعالي البلدية.

* **معلوم امتغلال الرصيف :** حول هذا الموضوع أشارت السيدة سامية جابر إلى ضرورة تحديد مدة الإستخلاص بداية من 15 جوان 2020 إلى غاية 15 سبتمبر 2020 بالنسبة للمنتصين بالفسحة الشاطئية وفي نفس السياق أكد السيد الصادق الخناسة على ضرورة متابعة المنتصين بصفة منتظمة قصد الإستخلاص وتحديد حدود انتصابهم والصرامة في تنفيذ القرار.

وهنا تدخل السيد سمير قاسم مقترحا التفويض لمستشار بلدي لمتابعة الإستخلاص البلدي بالفسحة الشاطئية ومعالجة عملية الإنتصاب الفوضوي بكامل المنطقة البلدية في إطار دوريات مع الشرطة البلدية والتراتب وفي نفس السياق أكدت السيدة عواطف البكوش على أن تكون المتابعة بكامل الدائرة البلدية وأيدها في هذا الموضوع السيد عبد الجليل كيتار.

وبعد النقاش استقر رأي الحاضرين على أن يكون 500 مليون معلوم م2 في اليوم الواحد أو جزء من اليوم يدفع مسبقا بداية من 15 جوان إلى غاية 15 سبتمبر 2020 وذلك بالنسبة للمنتصبين بالفسحة الشاطئية.

وبعد المناقشة صادق أعضاء المجلس الحاضرون بالإجماع على هذا الإقتراح. كما أوصى أعضاء المجلس الحاضرون على أن يتم برمجة دوريات مشتركة من الشرطة البلدية والشرطة البيئية مرفوقة بمن حضر من أعضاء المجلس البلدي وذلك للتصدي للإنتصاب الفوضوي والعمل على تسوية الوضعيات في هذا الخصوص.

*** معلوم رفع الفضلات لأصحاب الرخص بالملك العمومي البحري :** حول هذا الموضوع أشار السيد منصور عثمان إلى ضرورة رفع الفضلات وربط الأكشاك بالماء الصالح للشرب خاصة وأن أصحاب الأكشاك مستعدون لخلاص المعاليم البلدية.

وبعد المناقشة صادق أعضاء المجلس الحاضرون على أن يكون معلوم رفع الفضلات 350 دينار وهو نفس معلوم السنة الماضية مع تحفظ السيد مفتاح بالعائبة مقترحا بزيادة 50 دينارا.

*** معلوم روضة البلدية "النصر" :** بعد النقاش والتداول استقر رأي الحاضرين على أن يكون معلوم التسجيل بروضة النصر بزيادة 5 دنانير على المعلوم السابق.

وبعد المناقشة صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على هذا المقترح.

(3) - حول تركيب محطة قاعدية لشركة Orange.

حول هذا الموضوع سبق أن ورد مطلب من الوكالة الوطنية للترددات تطلب فيه الموافقة على تركيب محطة قاعدية فوق محل سكني لطفي الهذيلي الكائن بالدويرة واحتراما لأجال الرد التي لا يجب أن تتجاوز 21 يوم رأت البلدية أنها لا ترى مانعا في ذلك شريطة الحصول على كل التراخيص من جميع المصالح.

اثر ذلك وردت عريضة ممضاة من طرف 30 مواطن يتذمرون فيها من تركيب هذه المحطة القاعدية

وهنا تدخل السيد محمد خليف مبينا أنه وجب التأكيد على ضرورة إحترام صاحب الشركة للشروط الفنية الضابطة للصحة العامة وخاصة منها طول عمود القاعدة.

ورفعت الجلسة على الساعة الثانية والنصف حيث استأنفت الجلسة أعمالها يوم 03 أوت 2020 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر البلدية وقد حضر إضافة إلى أعضاء المجلس المذكورين أعلاه السيدة عواطف بن عمر وتغيب السادة عبد الرزاق الطري - منال المسراطي- عواطف البكوش ومحمد كريم الحرتلي

وحضر عن الإدارة البلدية السيد عبد الستار الهذيلي رئيس مصلحة الترتيب والنزاعات والملك البلدي والسيدة آمال فنيش متصرف مكلفة بشؤون المجلس.

في بداية الجلسة تناول الكلمة السيد حسين النصري رئيس المجلس البلدي الذي تقدم بتهانيه إلى كافة متساكني مدينة الشابة بمناسبة عيد الإضحى المبارك متمنيا أن يعيده الله علينا باليمن والبركة ثم أشار إلى أن عقد هذه الجلسة هو تكملة لجلسة يوم 27 جويلية 2020 لمواصلة التداول في بقية المواضيع التي لم يتم التداول في شأنها خلال الجلسة السابقة.

وبالرجوع إلى موضوع تركيز محطة قاعدية لشبكة oragne وطبقا لما تم الإتفاق عليه في جلسة 27 جويلية 2020 تم استدعاء صاحب المحل السيد لطفي الهذيلي الذي ذكر أن الموضوع لدى القضاء وتعهد بتقديم تنازل كتابي يلتزم بمقتضاه بعدم تركيز المحطة بقطع النظر عن قرار المحكمة.

وهنا تدخلت السيدة سامية جابر وأفادت بأن موافقة البلدية على تركيز المحطة القاعدية صدر قبل ورود العريضة لذا يمكن للبلدية التراجع في قرار الموافقة وأيدها الرأي كل من السيدة سعيدة الجربي مأكدتين أن المصلحة العامة فوق كل اعتبار.

وبعد التداول والنقاش وافق أعضاء المجلس الحاضرون مع تحفظ السيد محمد خليف على مساندة عريضة المواطنين المعترضين على تركيز المحطة مع مراسلة الوكالة الوطنية للترددات ومطالبتها بنقل المحطة القاعدية إلى مكان آخر.

وقبل التداول في المواضيع المتبقية أحال السيد رئيس البلدية الكلمة إلى السادة أعضاء المجلس البلدي لطرح بعض المشاكل العالقة والمتعلقة خاصة بقطاع النظافة.

*سامية جابر : دعت في تدخلها إلى ضرورة متابعة البرنامج الأسبوعي للنظافة وتقييمه كما دعت إلى مراجعة كاملة لقطاع النظافة بإعتبار عدم جدوى النظام المعمول به حاليا مع ضرورة تطبيق القانون على كل عامل يخلّ بواجبه المهني.

*الصادق الخناسة : دعى في تدخله إلى عقد جلسة عمل حول موضوع النظافة لإيجاد الحلول العاجلة والأجلة لمعالجة هذه الوضعية.

*محمد خليف : تساءل في تدخله عن سبب عدم تطبيق برنامج عملة النظافة خلال أيام عيد الإضحى والذي تم إعداده من طرف الإدارة البلدية ورئيس المستودع البلدي قبيل أيام العيد.

*منصور عثمان : طلب في تدخله ادراج نقطة اختيار مقرر لجنة الثقافة ضمن جدول أعمال هذه الجلسة ثم تساءل عن نتائج الجلسة التي انعقدت مع السيد وزير البيئة

والمواضيع التي تم التطرق اليها خلال هذه الجلسة، كما تساءل عن مآل انجاز مشروع متحف اثري بالشابة والذي تم التداول في شأنه خلال الجلسات السابقة .

وفي رده عن هذه التدخلات أشار السيد رئيس البلدية أن السبب في عدم تطبيق برنامج عملة النظافة خلال أيام عيد الإضحى المبارك يعود إلى خلل في تقسيم الأدوار بين العملة هذا وسيتم تدارك كل هذه الإخلالات عاجلاً.

وفيما يتعلق بالجلسة المنعقدة بمقر وزارة الشؤون المحلية أشار السيد رئيس البلدية أنها تمت بتنسيق مع السيد عبد الحكيم بن منصور مشكورا الذي سهل هذه المقابلة مع السيد الوزير والتي أسفرت عن عديد الإجراءات الإيجابية ومنها تخصيص 100 أ.د لفائدة البلدية لإصلاح المعدات و70 أ.د لتكملة تهيئة الفسحة الشاطئية وإدراجها ضمن ميزانية سنة 2021، كما تعهد بتخصيص عدد 02 آلة تراكس وشاحنات للتدخل بالمصب البلدي وإزالة النقاط السوداء لمدة 10 أيام.

ومن ناحية ثانية وبعد تدخل السيد الوزير تمّ لقاء مع المدير العام لوكالة حماية وتهيئة الشريط الساحلي والإتفاق على عقد لزمة لإستغلال جزء من الملك العمومي البحري لضمها للأرض البلدية المخصصة لإحداث السوق الأسبوعية بالمرسى.

وفيما يتعلق بموضوع إحداث دائرة بلدية بالغضابنة فإنه يتعين اعادة الإختبار السابق والمعد من طرف مصالح أملاك الدولة ومراجعة محامي البلدية في هذا الموضوع للتسريع في القيام بهذا الإجراء، وحول موضوع احداث متحف اثري بالأرض الكائنة بجانب برج خديجة فقد تم التطرق إلى وضعية هذا العقار مع السيد المدير العام لوكالة حماية وتهيئة الساحلي الذي أفادنا بأن هذا الموضوع من أنظار القضاء ولم يقع البت فيه إلى حدّ التاريخ هذا وسيتم اعادة مراسلة مصالح أملاك الدولة حول امكانية استغلال دار ميني للغرض المذكور.

4- حول تخصيص أرض دولية لإنجاز محطة ضخ.

في اطار انجاز برنامج ربط حي سيدي سالم بشبكة التطهير أفاد السيد رئيس البلدية أن البلدية مطالبة بتوفير قطعة أرض لتركيز محطة ضخ بالحي المذكور علما وأنه توجد قطعة أرض راجعة بالنظر لأملاك الدولة يمكن تخصيصها للغرض. وبعد المناقشة اتفق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على مراسلة مصالح أملاك الدولة لتخصيص قطعة أرض دولية لإنجاز هذه المحطة والحرص على التسريع بربط حي سيدي سالم بشبكة التطهير.

5- حول مطالبه شركة عزيزة.

تناول أعضاء المجلس البلدي بالدرس والنقاش مطلب شركة عزيزة المتمثل في الترخيص لها بإنشاء مقر جديد بعمارة فطيمة بشارع الهادي شاکر وهنا تدخل السيد علي المكشر الذي أفاد أنه سبق الإعتراض على انشاء مقر عزيزة بالعمارة المذكورة عند

عرض الموضوع على أنظار لجنة الأشغال حيث أن هذا المكان يشهد اكتظاظا مروريا ويشكل خطر على المواطنين وأيدته في الرأي السيدة سعيدة الجربي التي اقترحت تغيير المكان.

وتدخل السيد محمد خليف الذي أبدى موافقته على مطلب شركة عزيزة|شريطة احداث مأوى على طول واجهة العمارة|مع الإلتزام بإتفاقية مبرمة مع ادارة البلدية تضبط مواقيت التزود للنقطتين وابرام اتفاقية ثانية لرفع الفضلات الغير منزلية وفي صورة عدم الإلتزام اتخاذ التدابير ضدّها.

وبعد المناقشة صادق أعضاء المجلس البلدي بالأغلبية على هذا المقترح مع تحفظ السيد عبد الجليل كيتار والسيدة سامية جابر وأعتراض كل من السادة : علي المكشر، الصادق الخناسة، سعيدة الجربي وعواطف بن عمر.

(6) - تكوين لجان محيـرة.

* لجنة طرح منقولات.

حسب الإجراءات الإدارية يجب وجود لجنة طرح المنقولات وبعد النقاش والتشارو استقر رأي الحاضرون على أن تكون الجنة كما يلي :

رئيس اللجنة : السيد عبد الرؤوف بن منصور
المقرر : السيدة راضية الحواس
الأعضاء : السيد محمد خليف
السيد الصادق الخناسة
السيد مفتاح بالعائبة
السيدة سامية جابر

* لجنة تحيين الكراءات.

تبقى هذه اللجنة من مشمولات لجنة المالية .

* مقرر لجنة المالية : السيدة عواطف بن عمر.

* مقرر لجنة الثقافة : السيدة منال المسراط

(7) - مواضيع مختلفة :

* مطلب المواطن وهيب غرس الله : تبعا لمطلب المواطن وهيب غرس الله حول تركيز علامة " I Love Chebba " وبعد النقاش والتداول إستقر الرأي على أن يتم تركيز العلامة بحضور رئيس لجنة الأشغال وممثل عن المصلحة الفنية لبلدية الشابة بعد التفويت كتابيا للبلدية لهذه العلامة من قبل صاحبها.

وبعد المناقشة صادق جميع الحاضرون على هذا المقترح.

* مطلب المواطن حمدة المكي : حول هذا الموضوع تساءل السيد منصور عثمان هل أن الفضاء مؤهل لإقامة الحفلات وردا عن هذا التساؤل أفاد السيد علي المكشر أن هذا الفضاء مرخص له لإقامة الحفلات والسهرات والترخيص يعطي لصاحب الحفل.

وبعد التداول وافق الجميع على اسناد ترخيص فردي قيمته 50 دينار لكل طالب حفل زفاف أو تظاهرة بالفضاء الكائن بنهج محمد علي ومطالبة صاحب الفضاء بدفع 50 دينار كمعلوم رفع الفضلات.

وبعد المناقشة صادق أعضاء المجلس الحاضرون بالأغلبية على هذا الإقتراح .

*حول اسناد تراخيص الماء الصالح للشرب : في هذا المجال أشار السيد عبد الجليل كيتار إلى الصعوبات التي تعترض المواطن للحصول على تراخيص في الماء الصالح للشرب خاصة في الطرقات المحدثّة الإنجاز وأكد على ضرورة الإجتهد لتسهيل الخدمة للمواطن خاصة وأنه لا يوجد قانون يحدد الفترة الزمنية التي من خلالها يكون التدخل في الطريق إضافة إلى أن كل من الشركة الوطنية لإستغلال وتوزيع المياه وديوان التطهير لايتدخلان في الإصلاح العاجل لذا إقترح عقد جلسة مع لجنة الأشغال يرغب من خلاله تسهيل الإجراءات الإدارية للمواطن قصد الحصول على التراخيص اللازمة.

وهنا تدخل السيد كمال شعبان وبين أنه بالإمكان إبرام اتفاقية بين ادارة البلدية ومقاول يتكفل بالإصلاح في الإبان وفي نفس السياق تدخل السيد محمد خليف الذي أشار إلى ضرورة عقد جلسة عمل مع الشركة الوطنية لإستغلال وتوزيع المياه وديوان التطهير لإيجاد الحلول دون التدخل في الطريق وذلك بوضع برنامج يربط بكامل الحي.

وتدخل السيد رئيس البلدية مشيراً إلى أنه من حق المواطن الحصول على الترخيص وتتكفل البلدية باصلاح الطريق على أن تعود المداخل للبلدية.

وبعد النقاش والتداول تم الإتفاق على طلب عقد جلسة مع الإدارات المعنية والتعجيل بالتعاقد مع مقاول لإصلاح الطرقات بعد الإتفاق مع الإدارات الجهوية تتكفل بمقتضاه البلدية بإصلاح الطرقات بمقابل ويتم اسناد التراخيص بعد عرض المطلب على أنظار لجنة الأشغال.

وبالإنتهاء من دراسة المواضيع المدرجة بجدول أعمالها رفعت الجلسة في ساعتها وتاريخها.

2-4 أوت 2020

الشابة في،

رئيس المجلس البلدي

حسين النصري

