

محضر جلسة المجلس البلدي

المنعقد في دورته العادية الرابعة بتاريخ 14 ديسمبر 2019

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 والمتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية وبمقتضى استدعاء فردي عدد 12/3494 بتاريخ 03 ديسمبر 2019 لكافة أعضاء المجلس البلدي وعلى اثر تعليق اعلانات ولافتات والإدراج بموقع الواب للبلدية ودعوة موجهة لمكونات المجتمع المدني والمناداة بسيارة الدعاية عقد المجلس البلدي بالشابة دورته العادية الرابعة لسنة 2019 يوم السبت الموافق لـ 14 ديسمبر 2019 على الساعة الثالثة بعد الزوال برئاسة السيد حسين النصري رئيس المجلس البلدي وبحضور السادة :

- ابتسام الساسي : مساعدا
- راضية الحواس : مساعدا
- كمال شعبان : مساعدا
- وحيد منصور : عضوا
- عبد الجليل كيتار : عضوا
- عبد الرزاق الطري : عضوا
- سمير قاسم : عضوا
- الصادق الخناس : عضوا
- عواطف البكوش : عضوا
- سامية جابر : عضوا
- سعيده الجربي : عضوا
- منصور عثمان : عضوا
- عبد الجليل بن علي : عضوا
- عامر الشمك : عضوا
- مفتاح بالعائبة : عضوا
- علي المكشر : عضوا

وتغيب عن الجلسة السادة :

- أميرة شرف الدين : مساعدا
- عبد الرؤوف بنمنصور : عضوا
- أمينة القرقي : عضوا
- رجاء الكلابي : عضوا

- منال المسراطي : عضو
- محمد كريم الحرتلي : عضو
- عبد الكريم حمزة : عضو

وقد حضر عن الإدارة البلدية السيد عادل الشمك رئيس مصلحة الشؤون الإدارية والمالية وحضر أيضا الجلسة جمع من المواطنين ومكونات المجتمع المدني.

كتب الجلسة السيد عبد الستار الهذيلي رئيس مصلحة النزاعات والتراتب والمالك البلدي.

افتتح الجلسة السيد حسين النصري رئيس بلدية الشابة مرحبا بالسادة الحضور مبينا أن النصاب القانوني متوفر لانعقاد الجلسة ثم أشار بأنه تم القيام بزيارة إلى وكالة حماية وتهيئة الشريط الساحلي بتونس صعبة مجموعة من أعضاء المجلس البلدي للنظر في وضعية الأكشاك المنتصبة على طول الشريط الساحلي وتم الاتفاق على العمل على إيجاد حل تشاركي بين الأطراف المعنية لتقنين كيفية الاستغلال وذلك لعقد جلسة للنظر في هذا الموضوع وتم الاتفاق على يوم الثلاثاء 2019/12/17 بعقدها مع أصحاب الأكشاك المنتصبين بالشاطئ كما أشار بأنه تم القيام بالإجراءات القانونية فيما يتعلق باقتناء أرض لإحداث دائرة بلدية بالغضابنة ونحن في انتظار تسعيرة مصالح أملاك الدولة لتمدنا بالثمن المرجعي للمتر المربع لإتمام بقية الإجراءات.

وفي الأثناء تدخل السيد عبد الجليل بن علي الذي تساءل عن مآل مبلغ 50 ألف دينار المخصصة للمناولة في مجال النظافة والتي لم يتم اعتمادها للغرض المذكور كما تساءل عن السبب في تأجيل انتداب عملة النظافة وهذا من شأنه أن يمس من مصداقية المجلس البلدي تجاه المشاركين في المناظرة كذلك تساءل عن السبب في عدم صرف مستحقات البيطري المكلف بمراقبة عملية الذبح بالمسلخ البلدي كما توجه باللوم للسيدة سامية جابر باعتبار أنها قامت بتأليب عملة النظافة عليه فيما يتعلق بالمنح المسندة إليهم وهنا تدخلت المستشارة المذكورة والتي عبرت عن استغرابها على هذا الاتهام مطالبة بفتح تحقيق في الغرض وتبعاً لذلك تدخل السيد عبد الجليل كيتار الذي طالب بتسجيل كافة تدخلات السادة أعضاء المجلس البلدي.

وفي رده عن هذا التدخل أفاد السيد رئيس البلدية أنه تم العدول عن المناولة في ميدان النظافة باعتبار أن المناول الذي فاز بالعرض لم يباشر عمله رغم مكاتبته في الموضوع ولم يتصل بالإدارة البلدية إلا أواخر الموسم الصيفي مما اضطر البلدية إلى إلغاء المناولة والقيام بتحويل الاعتماد المقدر بـ 50 ألف دينار لتغطية مصاريف أجور الموظفين والعملة.

أما في ما يتعلق بتأجيل مناظرة انتداب 5 عملة نظافة فهو راجع إلى ارتفاع نسبة الأجور والتي تجاوزت السقف المسموح به وتم اعلام كافة المشاركين بالموضوع وفيما يتعلق بخلاص البيطري فنحن في انتظار موافقة رئاسة الحكومة على مقدار الحصة الواحدة لنتمكن من خلاص هذه المستحقات.

اثر ذلك تم تلاوة جدول الأعمال المقترح على أعضاء المجلس والمتمثل في:

- (1)-المصادقة على محضر جلسة الدورة العادية الثالثة لسنة 2019.
- (2)-المصادقة على محضر الجلسة الاستثنائية ليوم 30 نوفمبر 2019.
- (3)- متابعة سير الاستخلاصات البلدية.
- (4)- متابعة سير المشاريع البلدية.
- (5)- متابعة المديونية.
- (6)- طرح أداء مثقل بالزممام البلدي.
- (7)- النظر في أعمال اللجان.
- (8)- زراعة الزياتين بالملك العمومي.

وبعد المصادقة بالأغلبية على جدول الأعمال من طرف أعضاء المجلس البلدي الحاضرين باستثناء النقطة الثامنة، مع تحفظ السيدين وحيد منصور وعبد الجليل بن علي، تم الشروع في تداول المواضيع التالية :

(1) - المصادقة على محضر جلسة الدورة العادية الثالثة لسنة 2019 :

فيما يتعلق بمحضر جلسة الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي لقد صادق الأعضاء الحاضرون بالأغلبية عليه بعد حذف النقاط المتعلقة بوضعية الكاتبة العامة للبلدية وكذلك التملل في صفوف أعضاء المجلس وخاصة بانتداب عملة نظافة وإضافة عبارة حسب المبرمج فيما يتعلق بمداخل الأسواق البلدية مع تحفظ السادة مفتاح بالعائبة وابتسام الساسي وعبد الجليل بن علي وعبد الرزاق الطري.

(2) - المصادقة على محضر الجلسة الاستثنائية ليوم 30 نوفمبر 2019 :

في هذا المجال وبعد الاطلاع على هذا المحضر صادق السادة أعضاء المجلس البلدي بالأغلبية عليه مع إضافة حضور الجلسة بالنسبة للمساعد الأول ابتسام الساسي مع احتفاظ السادة عبد الجليل بن علي وعبد الرزاق الطري وعامر الشمك بأصواتهم.

(3) - متابعة سير الاستخلاصات البلدية :

تناول أعضاء المجلس البلدي بالدرس والنقاش الوضع المالي بالبلدية استنادا للكشف الموجه من طرف السيد القابض البلدي بالشابة حيث تم ملاحظة نقص واضح في مداخل بعض الفصول ولا بد بذل مجهود إضافي للنهوض بنسبة الاستخلاصات لتحقيق الميزانية وأشار السيد رئيس البلدية إلى أنه تم إعداد برنامج عمل لسنة 2020 بناء على توصيات تم تداولها في جلسات اللجنة المالية والمجلس البلدي للعمل بها لرفع من موارد البلدية وسيتم توزيعه على مختلف المصالح البلدية وأعضاء المجلس البلدي للعمل على تنفيذه كل في مجاله .

(4) - متابعة سير المشاريع البلدية :

تناول أعضاء المجلس البلدي بالدرس والنقاش متابعة تنفيذ المشاريع البلدية المدرجة بالبرنامج الإستثماري البلدي لسنة 2019 حيث انطلقت أشغال توسعة المستودع البلدي بتاريخ 07 سبتمبر 2019 وفيما يخص تهيئة محطة سيارات الأجرة والسوق اليومية فستنطلق الأشغال في أقرب الآجال، وفيما يتعلق بإقتناء سيارة فقد تم اقتنائها وهي الآن على ذمة المصلحة الفنية.

أما فيما يخص اقتناء عقار قصد أحداث دائرة بلدية بالغضبانة فنحن في طور دراسته حتى نتمكن من إتمام بقية إجراءات الإقتناء.

(5) - متابعة المديونية :

تناول أعضاء المجلس البلدي بالدرس والنقاش الكشف المتعلق بالديون المتخلدة بذمة البلدية والتي تم خلاصها حسب البيانات التالية وأوصوا بإضافة ركن بالجدول يحتوي على قيمة الدين الجملي وبيان تاريخ خلاصه كما أوصوا بالعمل على خلاص الديون في آجالها

ع/ر	اسم المزود	مبلغ الدين المتعهد به	مبلغ الأمر بالصرف الذي تم خلاصه
01	وكالة مواني وتجهيزات الصيد البحري	48.000	48.000
02	الشركة التونسية للكهرباء والغاز.	120.486.611	120.486.611
03	إتصالات تونس	787.185	787.185
04	ودادية أعوان وعملة البلدية	28.100	28.100

(6) - طرح أداء مثقل بالزماء البلدي :

* آراء المبنية :

تناول السيد كمال شعبان رئيس لجنة مراجعة الأداء البلدي الذي أمد السادة الحضور بقائمة في العقارات المبنية المزمع طرحها حسب محضر جلسة اللجنة المنعقدة بتاريخ 2019/08/08 والتي يتمتع أصحابها بإعانات من الدولة وتعديل في مساحة العقار حسب البيانات التالية :

ع/ر	الإسم واللقب	المعرف	سبب الطرح	المبلغ الراجع للبلدية	صندوق تحسين المسكن	المبلغ الجملي
1	خميس بن فرج طيخ	K 180	عائلة معجزة	163.200	65.280	228.480
2	يونس بن علي القرقي	Y 24	اعتماد مساحة 50م مع طرح الفارق	36.960	18.480	55.440
3	سالم سليمان	S 20	عائلة معجزة	184.800	73.920	258.720
المجموع :				384.960	157.680	542.604

وبعد النقاش والتداول صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على طرح هذا الأداء مع العمل مستقبلا على إضافة عنوان المعارض بصفة مدققة.

* العقارات الغير المبنية :

تناول السيد كمال شعبان رئيس لجنة مراجعة الأداء البلدي الذي أمد السادة الحضور بقائمة في العقارات الغير المبنية المزمع طرحها حسب محضر جلسة اللجنة المنعقدة بتاريخ 2019/08/08 حسب البيانات التالية:

ع/ر	الإسم واللقب	المعرف	سبب الطرح	المبلغ الراجع للبلدية	المبلغ الجملي
1	لطفي بن محمد النابلي	L 14/	الغاء العقار الغير مبني لأنه أصبح عقار مبني	41.400	41.400
2	سالم بن محمد صيود	L 27/	مسجل مرتين	50.400	50.400
المجموع :				91.800	91.800

وبعد المناقشة اتفق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالاجماع على ارجاء النظر في هذا الموضوع لمزيد التحري ومعاينة هذه الوضعيات من طرف أعوان المصلحة الفنية.

7 - النظر في أعمال اللجان :

تناول الكلمة السيد عبد الجليل كيتار رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية الذي اقترح مراسلة وزارة التجهيز قصد إدراج شارع ليبيبا كطريق مرقمة كذلك مدنا بقائمة في العلامات الإشهارية المركزة بالطرقات المرقمة للقيام بعملية استخلاص معاليمها من طرف البلدية كما أشار إلى ضرورة صيانة شبكة تصريف مياه الأمطار من طرف عملة البلدية لتفادي ركود المياه بالطرقات كما دعى إلى مراجعة توقيت عمل فرق النظافة وكذلك تفعيل دور اللجنة المرورية نظرا للإكتظاظ الموجود بالمدينة كما دعى إلى متابعة مطالب المواطنين خاصة في مجالي التنوير العمومي وصيانة الطرقات.

* النظر في مطالب المواطنين :

- مطلب المواطن فريد حميدة الذي يرغب فيه الترخيص له بإضافة طابق علوي ثالث لبناء يتمثل في مشروع خدمات ذو طابع صحي وتعليمي وتكويني.
وبعد النقاش والتداول وأعتبارا للتأخير الحاصل في مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة الشابة صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على هذا الطلب شريطة الالتزام بالمشروع المزمع إحداثه ورفض السادة : عبد الرزاق الطري، سمير قاسم، منصور عثمان وعامر الشمك وتحفظ السيد عبد الجليل بن علي والسيدة ابتسام الساسي هذا المطلب.
- مطلب جمعية صيانة وتهينة مدينة الشابة المتمثل في انجاز بيت تعازي بالمقبرة وممرات.
وبعد النقاش والتداول صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على هذا الطلب مع التنسيق مع مصالح البلدية لاختيار مكان البيت.

* اختيار محامي لنيابة البلدية :

حول هذا الموضوع أفاد السيد رئيس البلدية أنه تم القيام بالإعلام عن رغبة البلدية في اختيار محامي لنيابتها باعتبار وأن الأستاذ كمال أبركان المحامي الحالي غير متفرغ ومقيم بمدينة سوسة حيث يصعب الاتصال به عند الحاجة وقد ورد على البلدية مطلب وحيد يخص الأستاذ قيس القحاز الذي عبر عن رغبته في نيابة البلدية حسب الإجراءات المعمول بها.
وبعد النقاش والتداول صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على اختيار الأستاذ قيس القحاز لنيابة البلدية في مختلف القضايا وتكليفه بتقديم قضية لدى المحكمة الإدارية ضد وكالة موانئ وتجهيزات الصيد البحري في خصوص التمسك بإعتماد قيمة كرائية تقدر بـ 10 % عوضا عن 20 % من معلوم لزمة سوق الجملة للأسماك ومطالبة الأستاذ كمال أبركان بمد البلدية بقائمة في القضايا الموكولة له.

* برنامج عمل بلدية الشابة لسنة 2020

في إطار إعداد مشروع ميزانية بلدية الشابة لسنة 2020 تم عقد عديد الجلسات ومنها جلسة لجنة المالية والمكتب البلدي والمجلس وتم التطرق إلى جملة من النقاط للنهوض بنسبة الإستخلاصات وتنمية الموارد البلدية وذلك لتحقيق الميزانية وتتمثل أهم هذه النقاط فيما يلي :

سوق الجملة للأسماك: التركيز على سوق الجملة للأسماك من حيث الإجراءات التي يجب إتباعها للرفع من مبلغ استلزامه وهي :

- تأهيل سوق الجملة للأسماك حسب الاتفاق الذي تم إبرامه مع وكالة موانئ وتجهيزات الصيد البحري للحصول على شهادة التأهيل الصحي (جدولة الديون، إمضاء الاتفاقيات، القيام بالأشغال اللازمة من طرف الوكالة مع مساهمة البلدية في التكلفة).
- الحد من ظاهرة بيع الأسماك بالمراكنة بالتنسيق مع المصالح المعنية، كذلك دعوة وكلاء البيع بالسوق إلى العمل بصفة مسترسلة وذلك بالتناوب بينهم للحد من هذه الظاهرة وعقد جلسة في الغرض.
- العمل على الحد من ظاهرة تفسير الأسماك بالتنسيق مع المصالح المعنية بالميناء.

- الإعلان عن إسناد عدد 02 رخص هباط إضافية حسب الإجراءات المعمول بها.
- التمسك بنسبة كراء سوق الجملة للأسماك والمقدرة بـ 10 % من ثمن اللزمة وذلك برفع قضية في الغرض لدى المحكمة الإدارية.

الأكرية : مراجعة أكرية المحلات البلدية حسب الطرق الجاري بها العمل مع مصالح إدارة الاختبارات بوزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية والمصلحة المكلفة بالتنفيذ وتاريخ الشروع فيه.

الجباية : بعث مكتب جباية بالبلدية مع تدعيمه بالعنصر البشري المطلوب وذلك :

- إعداد أزمة خاصة بمعاليم الإشهار والإستغلال الوقتي للرصيف وآلات بيع الوقود واتفاقيات رفع الفضلات غير المنزلية وغيرها ومتابعة عملية استخلاصها.
- إحصاء العقارات المبنية الغير مسجلة وتعيين المساحات للعقارات المبنية المسجلة.

اشغال الملك العمومي البحري : تحديد أماكن انتصاب الأكشاك بالملك العمومي البحري على طول الشاطئ بالتنسيق مع وكالة حماية وتهيئة الشريط الساحلي والحرص على تطبيق القانون فيما يتعلق بمدة الإستغلال والمساحة المرخص فيها والتقيّد بكراس الشروط الذي سيتم اعداده في الغرض.

التنوير العمومي : العمل على القيام بعملية " التدقيق " على شبكة التنوير العمومي مع إيجاد الحلول للتخفيف من كلفة الإستهلاك مع النظر في إمكانية الحصول على قرض لإقتناء الفوانيس المقتصدة للطاقة أو تركيز محطات للطاقة البديلة.

النظافة وصيانة الطرقات : تأجيل مناظرة انتداب 5 عملة نظافة إلى موعد لاحق مع التركيز على المناولة في مجالي النظافة وصيانة الطرقات مع مراجعة مسالك معدات النظافة وتوقيت رفع الفضلات ونشره على موقع البلدية.

الشرطة البلدية : الإسراع بإصلاح سيارة الإيسيزي لوضعها على ذمة أعوان الشرطة البلدية لتسهيل عملهم في مراقبة البناء الفوضوي خاصة مع برمجة جلسة عمل تحت إشراف السيد معتمد الشابة وبحضور رئيس فرقة الشرطة البلدية وذلك لإعتماد طريقة عمل جديدة.

الرصيد العقاري البلدي :

- العمل على معاينة ووضع علامات حدودية للأماكن البلدية وتسجيلها بالسجل العقاري.

- السعي لتدعيم الرصيد العقاري للبلدية وذلك بالعمل على ضمّ البعض من الأملاك المصادرة وأملاك الدولة إلى الملك البلدي.

السوق الأسبوعية :

مراجعة حدود السوق الأسبوعية بعد إعداد مقترح وعرضه على أنظار المجلس البلدي.

الشراكة مع الجمعيات:

إبرام اتفاقيات شراكة مع الجمعيات الناشطة كل حسب اختصاصها.

متابعة رخص البناء المصادق عليها:

- القيام بمعاينة ميدانية للعقارات موضوع رخص البناء المصادق عليها من طرف مصالح التجهيز والتي لم يتم تسلمها من البلدية والعمل على خلاص معلومها كما أوصى السادة أعضاء المجلس البلدي بما يلي :

- تفعيل عمل لجنة قرارات الهدم في أقرب الآجال.
- تعقد لجنة متابعة القرارات البلدية جلسات أسبوعية بالتنسيق مع الإدارة لمتابعة تنفيذ هذا البرنامج مع العمل على تحديد جدولة زمنية في الغرض ويتم إعلام أعضاء المجلس دوريا بكل مستجدات هذا البرنامج.

وفي ختام الجلسة جدد السيد رئيس البلدية شكره للسادة الحضور على مواكبتهم أعمال هذه الدورة وكذلك الأنسة ألفة عباس على مجهودها ومساهمتها لبرنامج العمل التشاركي ورفعت الجلسة في ساعتها وتاريخها.

الشابة في، 18 ديسمبر 2019

رئيس البلدية
النص
حسين النصري



مقرر الجلسة

عبد الستار الهذيلي

