

محضر جلسة لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية

المنعقدة بتاريخ 11 سبتمبر 2020

انعقدت اليوم الأربعاء 11 سبتمبر 2020 بداية من الساعة الثانية مساء بمقر البلدية جلسة لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية برئاسة السيد عبد الجليل كيتار رئيسا والسيدة راضية الحلواس مقرررة وبحضور السادة والسيدات :

- كمال شعبان : مساعدا
- راضية الحلواس : مقرررة الجلسة
- سعيدة الجريبي : مستشار
- عبد الجليل بن علي : مستشار
- الصادق الخناسنة : مستشار
- فتحية عبيدة : المصلحة الفنية
- الهادي المنصر : المصلحة الفنية

بعد الترحيب بالحاضرين من قبل السيد عبد الجليل كيتار رئيس اللجنة وقع دراسة

الملفات التالية :

- (1) أنيس وأمين بن صالح التباب حول ابداء الرأي لبعث مشروع سياحي. استنادا لمثال التهيئة العمرانية ورخصة البناء المصادق عليها في 10 سبتمبر 2019 تحت عدد 19/229 وتبعا لرأي المندوبية للتنمية الفلاحية بمكتوبها عدد 6/5482 بتاريخ 2018/12/18 فإن صبغة العقار صبغة فلاحية وليست سياحية إضافة على التجاوزات والاخلات المسجلة في إحداث البناء موضوع الرخصة من حيث المساحة والصبغة وعليه يتعين على العارض تقديم ملف فني تام الموجب لتسوية وضعية البناء المنجز.
- (2) عبد الكريم حمزة : حول موضوع تسخين المياه بالملعب البلدي : دراسة حول عملية التسخين مع تقديم الحلول : الموافقة وعرض الموضوع على أنصار المجلس.
- (3) الحمادي بن عامر بن سالم : (حي سيدي سالم) : اعتراض على مبلغ ترخيص إدخال التيار الكهربائي. الالتزام بدفع المعلوم الموظف.
- (4) نجيب بن عبد الحميد بن سالم : (ابن الجزائر) : مطلب لحفر بالوعة : عدم الموافقة ودعوة المعني بالأمر لحفر البالوعة بملكه الخاص.
- (5) سميرة علوان (فرحات حشاد) : مطلب ترخيص للربط بشبكتي الماء والكهرباء. عدم الموافقة في انتظار تسوية وضعية البناء المحدث بصفة مخالفة لمقتضيات رخصة البناء.
- (6) محبوبة عبد الحفيظ (علي بلهوان) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.

- (7) يونس عجرود : (فرحات حشاد) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- (8) محمد بن عبد الكريم المكشر : (الفراحتة) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- (9) سعاد بنت عامر النعيري : (الطيب المهيري) مطلب ترخيص للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (10) نزار عجرود (نهج البجاوي) : مطلب ترخيص في إعادة سقف مستودع : الموافقة عملا بمنشور السيد وزير التجهيز والإسكان بتاريخ 1995/08/10 مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (10) نزار عجرود (نهج البجاوي) : مطلب ترخيص للربط بشبكتي الماء والكهرباء. مع الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (11) مها بنت علي الجيلاني بنسالم (نهج موريطانيا) مطلب ترميم : يتعين على العارضة تقديم ملف فني.
- (12) بلال عباسي (المنجي سليم) مطلب ترميم مسكن : يتعين على العارضة تقديم ملف فني.
- (13) حامد العايبية (الطيب المهيري) : مطلب ترميم عقار : الموافقة عملا بمنشور السيد وزير التجهيز والإسكان بتاريخ 1995/08/10 مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (14) لمجد بن محمد الفقيه (حبيب بورقيية طريق الشاطئ) : مطلب لتحويل عمود الإنارة العمومية : التنسيق مع فريق الكهرباء حول إمكانية تحويل العمود مع تحمل المعني بالأمر كل المصاريف المترتبة عن العملية ودعوته لتقديم شهادة إبراء وخلاص المعاليم المستوجبة.
- (15) فوزي المنصر (نهج الدويرة حي الشرقي) مطلب تحويل عمود كهربائي امام مدخل ملك خاص : دعوة المعني بالأمر على ضرورة تسوية وضعية البناء المنجز بدون رخصة بناء.
- (16) الصادق بالحاج سالم (أولاد نصر الشعابنة) مطلب ترخيص للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة الخاصة بالطابق العلوي الأول.
- (17) عبد الفتاح خليف (نهج قبودية) مطلب ضم أرض راجعة في الأصل لأرضه: عدم الموافقة والتفديد بما جاء بمثال التقسيم المصادق عليه.
- (18) أنيس البكوش (الغضابنة) : مطلب ترخيص للربط بشبكتي الماء والكهرباء. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة.
- (19) مريم جراد (الشعابنة) مطلب ترخيص للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (20) الهاشمي البكوش (الشارشة) : مطلب تجديد رخصة عدم الموافقة : يتعين على العارض تقديم ملف فني في الغرض يتم عرضه على أنظار اللجنة الجهوية لرخص البناء.
- (21) سامي الخميري (الغضابنة) مطلب ترخيص للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (22) جوهرة بنت علي الزواوي (طريق الشاطئ الخمارة) : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة مع وجوب تحويل العدادات المركزة إلى خارج حرمة الطريق.
- (23) سمير البحري (جنان الجلاصي) : مطلب ترخيص للربط بشبكتي الماء والكهرباء الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- (24) فتحي البحري (جنان الجلاصي) : مطلب ترخيص للربط بشبكتي الماء والكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.

- (25) اسكندر البحري (جنان الجلاصي) : مطلب ترخيص للربط بشبكتي الماء والكهرباء الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- (26) نور الفرجاني (الحومة الشرقية) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- (30) البحري الموناني (الشيخ مقديش) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (31) عبد المجيد بن سالم (فرحات حشاد) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (32) رمزي الجريبي (نهج الدويرة) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الكهرباء : يتعين على العارض تقديم شهادة من steg في امكانية ربط العقار بشبكة الكهرباء.
- (33) محمد رضا جابر (نهج الخضر بن حسين) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- (34) غازي بن محمد العوادني (نهج منجي سليم) : مطلب ترميم : الموافقة عملا بمنشور السيد وزير التجهيز والإسكان بتاريخ 1995/08/10 مع وجوب إعلام المصلحة الفنية للبلدية عند مباشرة الأشغال (هدم السقف) دفع المعاليم المستوجبة.
- (35) زهرية بنت علي الشمك (برج خديجة) مطلب ترخيص للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- (36) ربح بنت حمد بن نصر المومني (الدخلة) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع وجوب تقديم عقد الشراء لمزيد التثبيت من حدود العقار.
- (37) عائدة بن العائبة (نهج الخذر بن حسين) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- (38) شيراز بنت حمادي جابر(نهج المنجي سليم) : مطلب ترخيص لبناء سياج يتعين على العارضة تقديم ملف فني في الغرض.
- (39) عبد الجليل زرود (نهج قبودية) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- (40) نبيلة زرود (نهج محمد علي) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الماء : الموافقة شريطة الاستظهار بشهادة ابراء في خصوص العقار موضوع الطلب مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (41) جلييلة صوة (طريق المرسى) مطلب ترخيص للربط بشبكة الماء : عدم الموافقة حتى تسوية وضعية البناء المنجز بنفس المقسم بصفة مخالفة بدون رخصة بناء.
- (42) منيرة بنت مصطفى الاشطر (نهج الحرية) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (43) حمدي بن بلقاسم (جنان الجلاصي) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المحدثة حديثا بدون رخصة.
- (44) قمر بنت محمد الباشير المكشر (نهج رمادة) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الماء : عدم الموافقة باعتبار وأن الطريق معبد حديثا.
- (45) علي بن خليفة الحلواس (حي الوهاب) : مطلب إصلاح وإضافة للمنزل : عدم الموافقة. يتعين على العارض تقديم ملف فني في الغرض.
- (46) محمد امبية (شارع ليبيا) : مطلب تسوية وضعية بناء بدون رخصة يتعين على العارض تقديم ملف فني تام الموجب يتم عرضه على أنظار اللجنة الجهوية لرخص البناء بالمهدية.

- (47) عبد الرزاق الكلابي (نهج المرسى) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- (48) هنا بنت موسى بن محمد موسى (شارع الحبيب بورقيبة) : مطلب ترخيص للربط بشبكتي الماء والكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (49) هنا بنت موسى بن محمد موسى (شارع الحبيب بورقيبة) : مطلب ترميم عقار : الموافقة عملاً بمنشور وزير التجهيز المؤرخ في 1995/08/10 مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (50) لطفي بن عبد الله ميلاد (12 نهج تازركة) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة وبعد موافقة فرع الشركة التونسية للكهرباء والغاز بالشابسة.
- (51) أم الخير بنت علي الجريبي (شارع البيئة) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (52) حسن الغرائري (قرعة الطبل) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- (53) فيصل شحيحة (نهج أوتيكا) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- (54) الحبيب المرغلي (نهج الدويرة) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- (55) حامد مرزوق (شارع الحبيب بوقطفة) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- (56) نفيسة بنت محمد سالم (عويدان) : مطلب ترخيص لإعادة سقف : الموافقة عملاً بمنشور السيد وزير التجهيز المؤرخ في 1995/08/10.
- (57) مليكة عباس (نهج ابن عاشور) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة.
- (58) سمير عباس (الدخلة) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- (59) فرج بن عبد الحميد بن فرج العاينة (نهج الساقية) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الماء.....
- (60) علي بن محمد شعبان (برج خديجة) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- (61) محمد عيسى عثمان (الحبيب بورقيبة) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الماء : وجوب الإستظهار بما يفيد تمديد عقد الترخيص في الإشغال الوقتي للملك العمومي البحري.
- (62) سمير المستيري (نهج موريطانيا) : مطلب ترخيص للربط بشبكتي الماء والكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- (63) رابحة شوشان (علي البلهوان) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- (64) نزار منصور (الحبيب بورقيبة) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة.
- (65) محمد بن رمضان المنصر (شارع ليبيا) : مطلب ترخيص للربط بشبكتي الكهرباء والماء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (66) المختار الحبيب عمارة (نهج اسبانيا) : مطلب ترخيص للربط بشبكتي الكهرباء والماء : الموافقة على مطلب الربط بالكهرباء فقط مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.

- 68- شكوى جماعية وطلب تدخل لإزالة مضرّة من ملك مسيح وآهله للسقوط : إحالة الملف إلى الشرطة البيئية وإتخاذ الإجراء المناسب في الغرض والإفادة.
- 69- فوزي بالعائبة (نهج البجاوي) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الكهرباء: الموافقة على ربط العقار في الجزء المقام بالمقسم الخلفي عدد 6 حسب التقسيم المصادق عليه بتاريخ 2006/03/15 مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- 70- نجيب صولة (نهج القاهرة) : مطلب إضافة 10 واقيات شمسية (40 صم) وتركيز عدد 2 دراجيح : ترى اللجنة أن المطلب ليس من اختصاصها.
- 71- رفيق الكفاف : مطلب ترخيص لتركيز كشك قابل للإزالة تتم إحالة المطلب على أنظار المجلس البلدي لإبداء الرأي.
- 72- الصادق بن حسين (أحمد التليلي) : طلب تخفيف في معلوم إدخال الماء تم إعتبار البناء المحدث جديدا فقط وهو الذي تمّ توظيف الأداء المشار إليه بالمكتوب عليه.
- 73- مكتوب السيد والي المهدية بخصوص المشاريع المدرجة بالقسط الثاني في برنامج تهذيب وإدماج الأحياء السكنية بالفضابنة : يوجه للمصلحة الفنية للعمل بمقتضاه.

أنهت اللجنة أشغالها على الساعة الخامسة والنصف تقريبا.

الشابة في،
رئيس اللجنة

عبد الجليل كيتار



مقررة اللجنة

راضية الحواس