

07/1319

محضر جلسة لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية

المعقودة بتاريخ 12 جوان 2020

عقدت اللجنة اليوم الجمعة 12 جوان 2020 اجتماعها بمقر البلدية بداية من الساعة الثانية والنصف بعد الزوال بمقر البلدية جلسة لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية برئاسة السيد عبد الجليل كيتار رئيسا والسيدة راضية الحلواس مقرررة وبحضور السادة والسيدات :

- عبد الرزاق الطري : مستشار
- سعيدة الجربي : مستشار
- منال المصراطي : مستشار
- الصادق الخناسة : مستشار
- مفتاح بلعائبة : مستشار
- محمد السبوعي : ديوان التطهير
- ألفة عباس : راصدة محلية
- فتحية عبيدة : المصلحة الفنية
- الهادي المنصر : مساعد تقني

بعد الترحيب بالحاضرين من قبل السيد عبد الجليل كيتار رئيس اللجنة وقع النظر في المطالب التالية :

- (1)- أمين صياد (نهج الجامع الكبير) مطلب لتركيز محطة غسيل السيارات : عدم الموافقة باعتبار أن المحل موضوع الطلب مقام بصفة مخالفة لتراتب البناء و صدر في شأنه قرار هدم بتاريخ 2014/04/14 لم ينفذ إلى الآن.
- (2)- عريضة المواطنة نزيهة السويسي : يبقى في إنتظار المعاينة التي ستتم يوم الإثنين 2020/06/15 على الساعة العاشرة صباحا من قبل لجنة فنية من مصالح البلدية.
- (3)- عريضة المواطن سمير المستيري (نهج موريطانيا) : مطلب في الحصول على رخصة ترميم بيت : الموافقة على ترميم المسكن موضوع الطلب فقط.
- (4)- خميس الهذيلي (نهج بن عاشور) : مطلب للحصول على رخصة توسيع مدخل وإعادة بناء جزء من سور ضائع : يتعين على العارض تقديم ملف فني في الغرض.
- (5)- صابر ورياض المنصر (نهج الدويرة) : مطلب تجديد رخصة بناء : يتعين على العارض تقديم ملف فني .

- ١- المولدي الهيلي وسعاد بن سالم (برج خديجة) : مطلب تجديد رخصة بناء مع موافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (7)- المدير الجهوي للديوان الوطني للتطهير : حول إبداء الرأي بخصوص قطعة الأرض المبرمجة لإنجاز محطة ضخ : الموافقة على الموقع المقترح مع إمكانية النظر في تغيير المكان من الجهة المقابلة.
- (8)- مطلب إتحاد الشغل والاتحاد المحلي للفلاحين : عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي.
- (9)- جلييلة بنت محمد الجريبي : مطلب ترميم محل بلدي بالحي التجاري : مع الموافقة.
- (10)- دوجة بن حسين (حي الوهاب) : مطلب إزالة نقطة سوداء : على المعنية بالأمر تقديم ملف فني في الغرض.
- (11)- محمد بن علي بن سالم (حي سيدي سالم) : مطلب ترخيص للربط بشبكتي الماء والكهرباء : عدم الموافقة عملا بقرار اللجنة الجهوية لرخص البناء بتاريخ 2019/11/19 بضرورة تقسيم العقار الأصلي وتصحيح الحالة.
- (12)- كمال حميدة (نهج قرطبة) : مطلب للربط بشبكة الماء : عدم الموافقة نظرا لأن الطريق معبد حديثا.
- (13)- عاطف عاشور (طريق الدويرة) : مطلب للربط بشبكة الماء : عدم الموافقة نظرا لأن الطريق معبد حديثا.
- (14)- عاطف عاشور (سيدي عبد الله) : مطلب للربط بشبكة الماء : عدم الموافقة نظرا لأن الطريق معبد حديثا.
- (15)- عاطف عاشور (سيدي عبد الله) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء : عدم الموافقة نظرا لأن الطريق معبد حديثا.
- (16)- سالمة البرجي (نهج اسبانيا) : مطلب للربط بشبكة الماء : عدم الموافقة نظرا لأن الطريق معبد حديثا.
- (17)- علي الغربي (محل تابع للبلدية) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة بعد تمكين البلدية مما يفيد انتقال التصرف في المحل البلدي والإستغلال حسب ماهو منصوص عليه بالرائد الرسمي.
- (18)- الحمادي جابر (شارع الجمهورية) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المغطاة المغطاة.
- (19)- رياض حميدة (الحي التجاري) : مطلب للربط بشبكة التطهير : الموافقة على موضوع الطلب مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (20)- عبد العزيز الشافعي (الفراحتة) : مطلب للربط بشبكتي الماء والكهرباء : الموافقة مع وجوب هدم ما يتعين هدمه والموجود بالطريق مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة.
- (21)- شدلية بنت حسن الوج (نهج المغرب) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة على موضوع الطلب مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة .
- (22)- ناصر الشابي (حي سيدي سالم) : مطلب للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة.
- (23) محمد الحرثلي (ابن الجزائر) : مطلب للربط بشبكتي الماء والكهرباء : دعوة المعني بالأمر إلى وجوب تجديد صلوحية قرار رخصة بناء.
- (24) رضا المكشر(فرحات حشاد) : مطلب لفتح طريق. لمزيد التدارس وعرض الموضوع على لجنة قرارات الهدم.

- (2) فرح بن عبد الله الحاج علي (نهج الدويرة) : مطلب للربط بشبكة الماء : في الانتظار لأن الطريق معبد حديثاً.
- (26) عبد الحميد بن عبد الله غزيل (نهج الدويرة) مطلب للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (27) محمد العلوي (قرعة الطبل) مطلب للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (28) حياة بنت محمد العلوي (حي البساتين) مطلب للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- (29) سعاد لشطر (نهج حنبعل) : مطلب للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (30) نجيب الشاطري (قرعة طبل) مطلب للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (31) عمار بن بلقاسم فجراوي (قرعة طبل) : مطلب للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة.
- (32) منير بن رجب (برج خديجة) مطلب للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (33) وليد بن حسين (شارع فرحات حشاد) مطلب للربط بشبكة الماء : باعتبار عدم وجود مسكن يستدعي الربط بشبكة الماء وباعتبار أن العقار هو عبارة عن أرض بيضاء رأّت اللجنة عدم الموافقة.
- (34) وليد قاسم منصور (الشعابنة) : مطلب للربط بشبكتي الماء والكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- (35) علي بن العيادي بن محمد بوبكر (أولاد بوبكر) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- (36) خالد بن عبد الجليل المعالج (الخمارة - الغضابنة) : مطلب للربط بشبكة الماء : عدم الموافقة يتعين على المعارض تقديم ملف فني للحصول على رخصة بناء تخول له الربط بالشبكات.
- (37) توفيق النعيري (الغضابنة) : مطلب للربط بشبكتي الماء والكهرباء : عدم الموافقة نفس الملاحظات المدرجة بمحضر جلسة اللجنة بتاريخ 21 جوان 2019.
- (38) أسماء السكمانى (الغضابنة السكامنة) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (39) مريم بلقاسم (السعفات) : مطلب للربط بشبكتي الماء والكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- (40) المختار مرزوق (أولاد نصر الشعابنة) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة بعد التثبيت من المساحة المغطاة المنجزة.
- (41) مروان الحاج سالم (أولاد نصر الشعابنة) : مطلب للربط بشبكتي الماء والكهرباء : يبقى المطلب في الانتظار حتى الاستظهار بقرار رخصة البناء والمثال الهندسي المصادق عليه.
- (42) المهدي بن التيجاني بن العياط (الخمارة - الغضابنة) مطلب للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة بالنسبة للطابق الأرضي والطابق العلوي الأول.
- (43) خالد اسماعيل (الغضابنة) : مطلب فتح باب بناء رصيف. الموافقة على بناء رصيف عرضه لا يتجاوز 1.2م وارتفاعه لا يزيد عن 0.3م مع دفع معاليم استغلال الطريق العام.

- 4) حكيم اسماعيل (حي الجامع الغضابنة) : مطلب للربط بشبكتي الماء والكهرباء : عدم الموافقة. يتعين على العارض تقديم ملف فني للحصول على رخصة بناء تخول له الربط بالشبكات.
- 45) ناجح شعبان (الشعابنة) : مطلب للربط بشبكتي الماء والكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- 46) حميدة المجدوب (جنان الجلاصي) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- 47) عواطف بنت محمد الخميري (الخمارة) : مطلب للربط بشبكة الماء : عدم الموافقة يتعين على العارض تقديم ملف فني للحصول على رخصة بناء تخول له الربط بالشبكات.
- 48) عز الدين بن عبد الرزاق العلواني بلقاسم (جنان الجلاصي الغضابنة) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- 49) محمد الشطي (حي الخمارة الغضابنة) : مطلب للربط بشبكتي الماء والكهرباء. عدم الموافقة يتعين على العارض تقديم ملف فني للحصول على رخصة بناء تخول له الربط بالشبكات.
- 50) عبد الكريم بن محمود (هنشير العسل) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء : عدم الموافقة يتعين على العارض تقديم ملف فني للحصول على رخصة بناء تخول له الربط بالشبكات.
- 50) عبد الحميد النصراوي (قرعة الطبل) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- 51) ورثة عبد العزيز بن حسن (الدخلة) : مطلب رخصة بناء : الموافقة على تمكين العارضين من قرار رخصة بناء بعد مصادقة اللجنة الجهوية لرخص البناء وذلك باعتبار أن البناء موضوع ملف رخصة البناء لا علاقة له بالخط الكهربائي المار فوق مسكن العارضة.
- 52) محمد علي بن عياد (طريق العقاف) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- 53) الهادي بن أحمد بن علي البوجي (نهج قبودية) مطلب للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- 54) لسعد بن خليفة الحاج حسن (نهج محمد علي) : مطلب للربط بشبكة الماء. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة في حالة البناء بدون رخصة.
- 55) رشيد بن علي بن سالم المشري (سيدي سالم) : مطلب للربط بشبكة المياه. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- 56) هيثم المكشر (نهج حنبل) : مطلب للربط بشبكة الماء. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- 57) علي الحاج محمد (الهنشير) مطلب للربط بشبكة الماء. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة.
- 58) سعيدة الجربي (الشاطي) : مطلب للربط بشبكة الماء. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة.
- 59) محمد بن الفقي أحمد (حي سيدي سالم) : مطلب ترخيص لترميم جدران المنزل وإعادة سقفه. الموافقة على ترميم العقار.
- 60) محمد بن حسين امبية (طريق عين باب نيان) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة.
- 61) فاخر الحداد (محمد علي الشابة) مطلب ترخيص لترميم وتهذيب محل سكني. عدم الموافقة

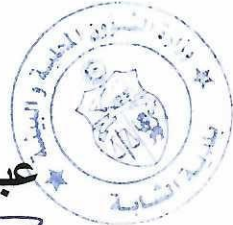
6. ليلي بن عياد ((نهج المرسى) : مطلب لتسييج عقار بمنطقة بيقو والربط بشبكة الماء يتعين على العرضة تقديم ملف فني للحصول على رخصة بناء.
- 65) المبروك ابن منصور (برج خديجة) : مطلب لإعطاء صبغة لساحة. اعتمادا على التقسيم الجزئي عدد 1698/86 المصادق عليه بتاريخ 1686/03/13 والتقسيم عدد 7112 المصادق عليه بتاريخ 2001/07/18 وعلى قرار رخصة البناء عدد 862 المصادق عليها بتاريخ 2017/07/18 المساحة تعتبر جزء من الملك العمومي للطرقات.
- 66) ألفة وإيناس وإيمان لحر (نهج متفرع عن الخضر بن حسين) : مطلب لاتمام تسييج سور مقسم لارض صالحة للبناء.
- الموافقة شريطة تحديد العقار من طرف المصلحة الفنية لبلدية الشابة والتقيد به.
- 67) الصادق الشريف (نهج الهنشير) : مطلب للربط بشبكة الماء. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- 68) عبد الرؤوف الطبوبي (طريق براقه) : مطلب للربط بشبكتي الماء والكهرباء. يتعين على العارض تقديم ملف فني للحصول على رخصة بناء تخول له الربط بالشبكات.
- 69) جليلة الجريبي (محل بلدي) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الماء : الموافقة.
- 70) الهاشمي بن حامد الجريبي : (نهج برج خديجة) مطلب ترخيص للربط بشبكة الكهرباء. الموافقة.

أتمت اللجنة أشغالها على الساعة الخامسة والنصف مساء.

الشابة في ، 13 جويلية 2020

رئيس اللجنة

عبد الجليل كيتار



مقررة اللجنة

راضية حلواس

